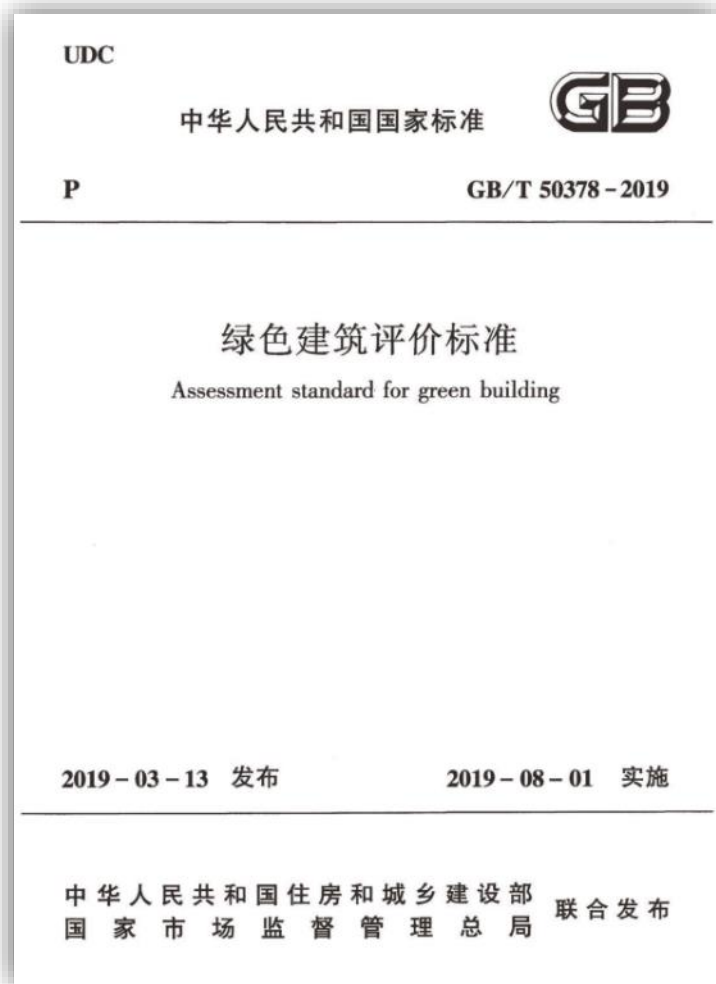




国家标准《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019宣贯培训 • 标准内容对比与申报评价要求

授课专家：郭振伟

工作单位：中国城市科学研究会

目 录

- 一、标准内容对比
- 二、标识评价
- 三、申报材料要求
- 四、评价工具
- 五、总结与展望

一、标准内容对比

1、基本规定

序号	2014	2019
1	3.1.1 绿色建筑的评价应以单栋建筑或建筑群为评价对象。	3.1.1 绿色建筑的评价应以单栋建筑或建筑群为评价对象。
2	3.1.2 绿色建筑的评价分为设计评价和运行评价。 设计评价 应在建筑工程施工图设计文件审查通过后进行， 运行评价 应在建筑通过竣工验收并投入使用一年后进行。	3.1.2 绿色建筑评价 应在建筑工程竣工后进行。在建筑工程施工图设计完成后，可进行 预评价 。
3	—————	节能措施、节水措施、建筑能耗和碳排放等进行计算和说明，并应形成专项报告
4	3.2.9 对多功能的综合性单体建筑，应按本标准全部评价条文逐条对适用的区域进行评价，确定各评价条文的得分。	3.2.3 对于多功能的综合性单体建筑，应按本标准全部评价条文逐条对适用的区域进行评价，确定各评价条文的得分。

1、基本规定



1、基本规定 指标体系

结合新时代新要求，以百姓为视角，以性能为导向，构建了具有中国特色和时代特色的新的绿色建筑指标：

4. 安全耐久、5.健康舒适、6.生活便利、7. 资源节约、8. 环境宜居、9. 提高与创新。

➤ DGNB指标体系

DGNB指标体系：生态质量、经济质量、社会及功能质量、技术质量、过程质量、场地质量

➤ LEED指标体系

LEED指标体系：选址与交通、可持续场址、用水效率、能源与大气、材料与资源、室内环境质量

1、基本规定



1、基本规定 全装修

- 一、二、星级绿色建筑应实现全装修，全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定。

破坏结构、产生大量建筑垃圾、浪费资源、装修质量差异大（防水、隔声等）。

全装修：在交付前，住宅建筑内部墙面、顶面、地面全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位；公共建筑公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。

——住建部发布的《“十三五”装配式建筑行动方案》，关键词之一

1、基本规定

表 3.2.6 绿色建筑分项指标权重

		节地与 室外环境	节能与 能源利用	节水与水 资源利用	节材与材 料资源利用	室内环 境质量	施工 管理	运行 管理
		W ₁	W ₂	W ₃	W ₄	W ₅	W ₆	W ₇
设计 评价	居住建筑	0.21	0.24	0.20	0.17	0.18	——	——
	公共建筑	0.16	0.29	0.17	0.19	0.19	——	——
运行 评价	居住建筑	0.17	0.19	0.16	0.14	0.14	0.10	0.10
	公共建筑	0.13	0.23	0.14	0.15	0.15	0.10	0.10

注：表中“——”表示施工管理和运行管理两类指标不参与设计评价。

表 3.2.4 绿色建筑评价分值

	控制项 基础分值	评价指标评分项满分值					提高与创 新加分项 满分值
		安全 耐久	健康 舒适	生活 便利	资源 节约	环境 宜居	
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100
评价分值	400	100	100	100	200	100	100

注：预评价时，本标准第 6.2.10、6.2.11、6.2.12、6.2.13、9.2.8 条不得分。

2014

2019

控制项	判定是否达标，必须满足	采用总分值，必须得 满分400分
评分项	每个章节满分100分，总分700分	除资源节约章节200分，其他各章节满分为100分
评分项	不同的建筑类型、评价阶段、章节内容采用不同的权重系数 乘以章节得分确定本章节得分。	所有章节 权重系数 均为0.1
创新项	满分10分，计入总分时 不考虑权重	满分100，计入总分时考虑 0.1权重系数
总分	$Q = w_1Q_1 + w_2Q_2 + w_3Q_3 + w_4Q_4 + w_5Q_5 + w_6Q_6 + w_7Q_7 + Q_8$	$Q = (Q_0 + Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 + Q_A) / 10$

1、基本规定

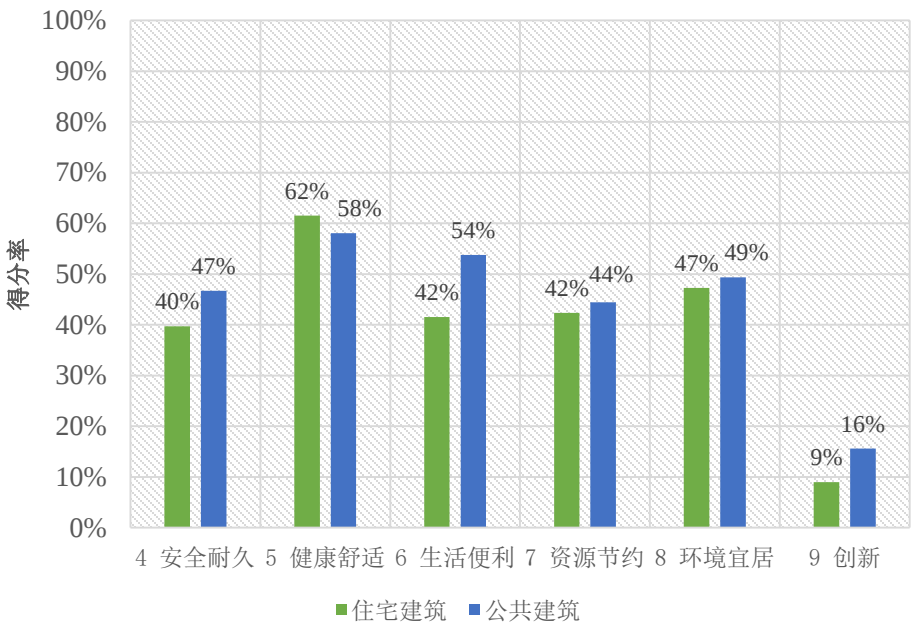
星级确定：

最低得分（每类指标满分值的30%）+ **全装修**+ **总得分**（60、70、85）+ **特殊要求**

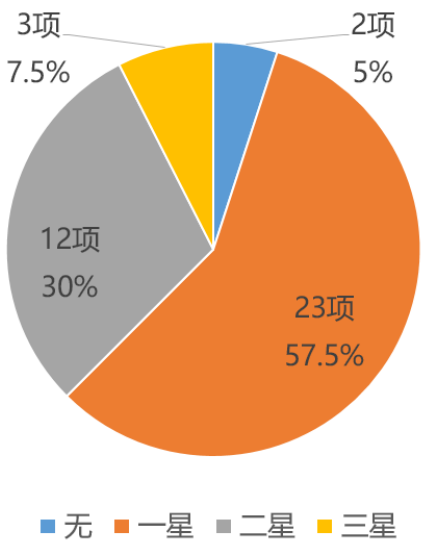
	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构：5%； 负荷：5%	围护结构：10%； 负荷：10%	围护结构：20%； 负荷：15%
节水器具用水效率等级	3级	2级	
住宅建筑隔声性能	/	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准
室内主要空气污染物浓度降低比例	10%	20%	

1、基本规定 ■ 项目试评

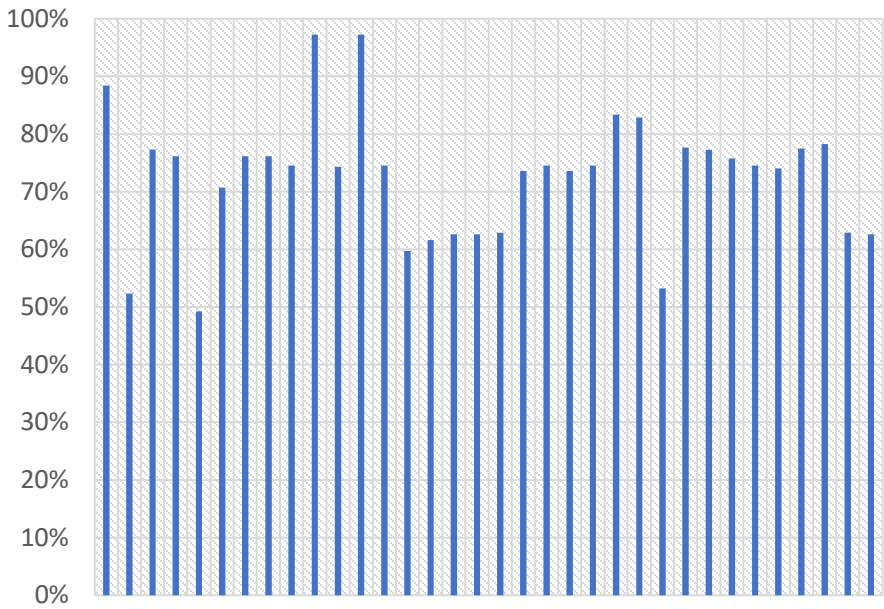
各章节平均得分率对比



星级分布



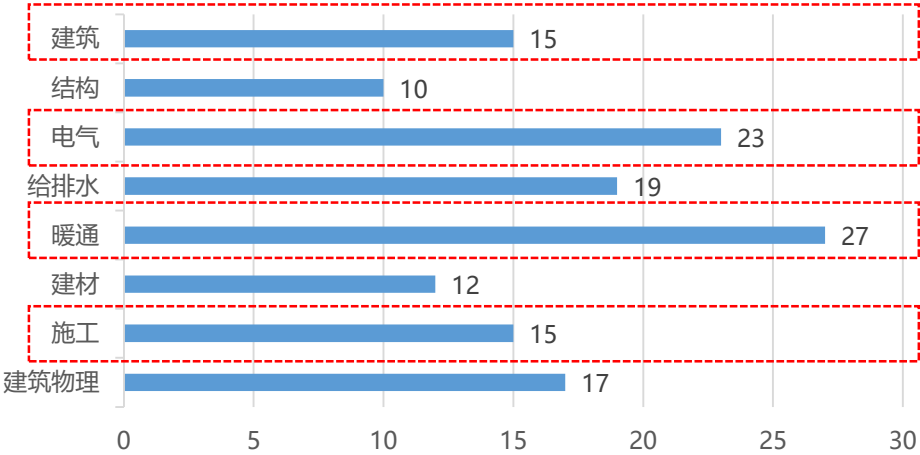
标准整体难度满意度



- 各章的整体得分率在50%左右，创新章得分率低。标准内涵及要求扩展、提高，既有建筑无相关要求、无证明材料、既有条件无法达到。
- 从分值对应星级看，一星级项目多，二星级适中，三星项目少，与既得星级相比整体下降一个星级。基本符合未来绿建发展的星级分布规律。
- 从项目对标准难度的整体满意度来看，对标准整体技术内容的难度满意率较高（60%以上），说明标准未来的可实施性、可执行性较强。

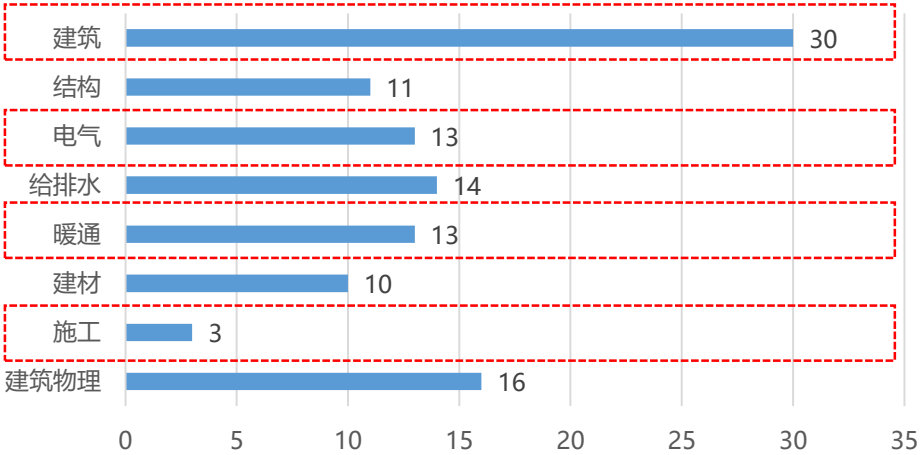
2、主要内容

2014版 各专业条文数量



条文合计138条

2019版 各专业条文数量



条文合计110条

2、主要内容



2、主要内容

建筑专业

名称	类别	编号	标准条文
4 节地与室外环境	控制项	4.1.1	项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。
		4.1.4	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。
		4.2.1	节约集约利用土地。
	评分项	4.2.2	场地内合理设置绿化用地。
		4.2.4	建筑及照明设计避免产生光污染。
		4.2.8	场地与公共交通设施具有便捷的联系。
		4.2.9	场地内人行通道采用无障碍设计。
		4.2.10	合理设置停车场所。
		4.2.11	提供便利的公共服务。
		4.2.12	结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。
		4.2.15	合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。
5 节能与能源利用	评分项	5.2.1	结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。
		5.2.2	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。
9 施工管理	评分项	9.2.9	实施设计文件中绿色建筑重点内容。
		9.2.10	严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。
11 提高与创新	加分项	11.2.8	建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能。
		11.2.10	应用建筑信息模型（BIM）技术。
		11.2.12	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
安全耐久	控制项	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。
		4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。
	评分项	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。
		4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。
		4.2.4	室内外地面或路设置防滑措施。
生活便利	控制项	4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自交通系统有充足照明。
		6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
		6.1.2	场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。
	评分项	6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。
		6.2.1	场地与公共交通站点联系便捷。
		6.2.2	建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。
		6.2.3	提供便利的公共服务。
		6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。
		6.2.5	合理设置健身场地和空间。
资源节约	控制项	7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。
		7.2.1	节约集约利用土地。
	评分项	7.2.2	合理开发利用地下空间。
		7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。
环境宜居	控制项	8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。
		8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。
		8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。
		8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。
		8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。
	评分项	8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。
		8.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。
		8.2.7	建筑及照明设计避免产生光污染。
提高与创新	加分项	9.2.2	采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。
		9.2.4	场地绿容率不低于3.0。
		9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术。
		9.2.10	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。

2、主要内容

电气专业

名称	类别	编号	标准条文
5 节能与能源利用	控制项	5.1.4	各房间或场所的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的现行值。
	评分项	5.2.9	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。
		5.2.10	照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 中规定的目值。
		5.2.11	合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。
		5.2.12	合理选用节能型电气设备。
8 室内环境质量	控制项	8.1.3	建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。
		8.2.12	主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。
		8.2.13	地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。
9 施工管理	评分项	9.2.13	工程竣工验收前，由建设单位组织有关责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。
10 运行管理	控制项	10.1.1	应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。
		10.1.2	应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。
		10.1.3	运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。
		10.1.4	节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。
		10.1.5	供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。
	评分项	10.2.1	物业管理机构获得有关管理体系认证。
		10.2.2	节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施。
		10.2.3	实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩。
		10.2.4	建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围。
		10.2.5	定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化。
		10.2.8	智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要。
		10.2.9	应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全。
		10.2.10	采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害。
		10.2.11	栽种和移植的树木一次成活率大于90%，植物生长状态良好。
		10.2.12	垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味。
		10.2.13	实行垃圾分类收集和处理。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
安全耐久	控制项	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。
健康舒适	控制项	5.1.5	建筑照明应符合下列规定： 1照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的规定； 2人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GBT20145规定的无危险类照明产品； 3选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GBT31831的规定。
		5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置
生活便利	控制项	6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。
		6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。
		6.1.6	建筑应设置信息网络系统。
	评分项	6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。
		6.2.7	设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。
资源节约	控制项	6.2.9	具有智能化服务系统。
		7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。
		7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。
		7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。
	评分项	7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施。
		7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。

2、主要内容

给排水专业

名称	类别	编号	标准条文
4 节地与室外环境	评分项	4.2.13	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2 的场地进行雨水专项规划设计。
		4.2.14	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。
6 节水与水资源利用	控制项	6.1.1	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。
		6.1.2	给排水系统设置应合理、完善、安全。
		6.1.3	应采用节水器具。
	评分项	6.2.1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。
		6.2.2	采取有效措施避免管网漏损。
		6.2.3	给水系统无超压出流现象。
		6.2.4	设置用水计量装置。
		6.2.5	公用浴室采取节水措施。
		6.2.6	使用较高用水效率等级的卫生器具。
		6.2.7	绿化灌溉采用节水灌溉方式。
	评分项	6.2.9	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施。
		6.2.10	合理使用非传统水源。
		6.2.11	冷却水补水使用非传统水源。
		6.2.12	结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质，
10 运营管理	评分项	10.2.7	非传统水源的水质和用水量记录完整、准确。
11 提高与创新	加分项	11.2.4	卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容	
健康舒适	控制项	5.1.3	给排水系统的设置应符合下列规定： 1生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的要求； 2应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于1次； 3应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于50mm； 4非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	
	评分项		5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。
			5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求
		5.2.5	所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	
生活便利	评分项	6.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	
		6.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中节水用水定额的要求。	
资源节约	控制项	7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。	
	评分项	7.2.10	使用较高用水效率等级的卫生器具。	
		7.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	
		7.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	
		7.2.13	使用非传统水源。	
环境宜居	控制项	8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm2的场地应进行雨水控制利用专项设计。	
	评分项	8.2.2	规划场地地标和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	
		8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	

2、主要内容 建材专业

名称	类别	编号	标准条文
7 节材与材料资源利用	控制项	7.1.1	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。
	评分项	7.2.6	采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。
		7.2.7	选用本地生产的建筑材料。
		7.2.10	合理采用高强建筑结构材料。
		7.2.11	合理采用高耐久性建筑结构材料。
		7.2.12	采用可再利用材料和可再循环材料。
		7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料。
		7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。
8 室内环境质量	控制项	8.1.7	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。
9 施工管理	评分项	9.2.3	制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。
		9.2.12	实现土建装修一体化施工。
11 提高与创新	加分项	11.2.7	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值的70%。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
安全耐久	评分项	4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。
		4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。
健康舒适	控制项	5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。
		5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。
	评分项	5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。
资源节约	控制项	7.1.10	500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。
	评分项	7.2.15	合理选用建筑结构材料与构件。
		7.2.16	建筑装修选用工业化内装部品。
		7.2.17	选用可循环材料、可再利用材料及利废建材。
		7.2.18	选用绿色建材。

2、主要内容

结构专业

名称	类别	编号	标准条文
4 节地与室外环境	控制项	4.1.2	场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氨土壤等危害。
		4.1.3	场地内不应有排放超标的污染源。
	评分项	4.2.3	合理开发利用地下空间。
7 节材与材料资源利用	控制项	7.1.2	混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa 级的热轧带肋钢筋。
		7.1.3	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。
	评分项	7.2.1	择优选用建筑形体。
		7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。
		7.2.4	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。
9 施工管理	评分项	9.2.7	采取措施降低钢筋损耗。
11 提高与创新	加分项	11.2.5	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。
		11.2.9	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
安全耐久	控制项	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆源的威胁，无电磁辐射、含氨土壤的危害。
		4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。
		4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等部外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。
		4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。
	评分项	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。
		4.2.6	采取提升建筑适变性的措施。
		4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。
资源节约	控制项	7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。
		7.1.9	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。
提高与创新	加分项	9.2.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑
		9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。

2、主要内容

暖通专业

名称	类别	编号	标准条文
5 节能与能源利用	控制项	5.1.1	建筑设计应符合国家现行相关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。
		5.1.2	不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。
		5.1.3	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。
	评分项	5.2.3	围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。
		5.2.4	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。
		5.2.5	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范 GB 50736 规定值低20%。
		5.2.6	合理选择和优化供暖、通风与空调系统。
		5.2.7	采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。
		5.2.8	采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。
		5.2.13	排风能量回收系统设计合理并运行可靠。
		5.2.14	合理采用蓄冷蓄热系统。
		5.2.15	合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。
		5.2.16	根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源，。
6 节水与水资源利用	评分项	6.2.8	空调设备或系统采用节水冷却技术。
8 室内环境质量	控制项	8.1.4	采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。
		8.1.6	屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。
	评分项	8.2.9	供暖空调系统末端现场可独立调节。
9 施工管理	评分项	8.2.11	气流组织合理。
10 运营管理	评分项	9.2.4	制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗。
11 提高与创新	加分项	10.2.6	对空调通风系统进行定期检查和清洗。
		11.2.1	围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%。
		11.2.2	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。
		11.2.3	采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于70%。
		11.2.6	对主要功能房间采取有效的空气处理措施。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
健康舒适	控制项	5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。
		5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热的措施或预留条件。
		5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。
生活便利	评分项	6.2.10	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。
		6.2.12	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化
		6.2.13	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。
资源节约	控制项	7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。
		7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。
	评分项	7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。
		7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。
		7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。
环境宜居	评分项	8.2.4	室外吸烟区位置布局合理。
提高与创新	加分项	9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。

2、主要内容

施工专业

名称	类别	编号	标准条文
7 节材与材料资源利用	评分项	7.2.3	土建工程与装修工程一体化设计。
		7.2.5	采用工业化生产的预制构件。
		7.2.8	现浇混凝土采用预拌混凝土。
		7.2.9	建筑砂浆采用预拌砂浆。
9 施工管理	控制项	9.1.1	应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。
		9.1.2	施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。
		9.1.3	施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。
		9.1.4	施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。
	评分项	9.2.1	采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。
		9.2.5	制定并实施施工节水和用水方案，监测并记录施工水耗。
		9.2.6	减少预拌混凝土的损耗。
		9.2.8	使用工具式定型模板，增加模板周转次数。
		9.2.11	施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
资源节约	评分项	7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工
提高与创新	加分项	9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理。
		9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。

2、主要内容

建筑物理专业

名称	类别	编号	标准条文
4 节地与室外环境	评分项	4.2.5	场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定。
		4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。
		4.2.7	采取措施降低热岛强度。
8 室内环境质量	控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。
		8.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。
		8.1.5	在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。
8 室内环境质量	评分项	8.2.1	主要功能房间室内噪声级。
		8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好。
		8.2.3	采取减少噪声干扰的措施。
8 室内环境质量	评分项	8.2.4	公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。
		8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野。
		8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033 的要求。
		8.2.7	改善建筑室内天然采光效果。
		8.2.8	采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。
		8.2.10	优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。
9 施工管理	评分项	9.2.2	采取有效的降噪措施。在施工场界测量并记录噪声，满足现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523 的规定。
11 提高与创新	加分项	11.2.1 1	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，评价分值为1 分。

章节名称	指标类别	条文编号	条文内容
安全耐久	控制项	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢靠，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定
健康舒适	控制项	5.1.4	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定： 1室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求； 2外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求。
		5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。
	评分项	5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。
		5.2.7	主要功能房间的隔声性能良好。
		5.2.8	充分利用天然光。
		5.2.9	具有良好的室内热湿环境。
		5.2.10	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。
		5.2.11	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。
	评分项	7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能。
		7.2.8	采取措施降低建筑能耗。
环境宜居	控制项	8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。
	评分项	8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的要求。
		8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。
		8.2.9	采取措施降低热岛强度。
提高与创新	加分项	9.2.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。

3、绿色建筑性能的提升

□ **更新和提升**建筑在安全耐久、节约能源、节约资源等方面的**性能要求**

□ **提高和新增**对室内空气质量、水质、健身设施、垃圾、全装修、全龄友好、服务等以人为本的有关要求

内容	国外标准	国外标准要求	修订要求	对比
能效指标	LEED、DGNB、CASBEE	未对用能设备及系统能效进行要求	对冷热源设备能效等进行要求且均比现行标准要求提升	整体提升
用水品质	BREEAM	做水质调查，以确保供应建筑的饮用水水质满足需要	水质在线监测系统、水质公示	措施更为具体，提高饮用水品质
热湿环境	LEED	热环境设计需满足ASHRAE55标准要求	温湿度参数设计和供暖空调末端选择应考虑人体的热适应性特征和自我调节功能	增加人体热适应性要求，营造舒适热湿环境
建材选用	LEED WELL	获得“生态建筑挑战”标签，通过Cradle to Cradle™ Material Health Certified 认证	提出绿色建材要求	符合国情，按我国相关标准执行

二、标识评价

1、基本情况

新标准引发的变革

标准版本	评价阶段	评价节点	评价成果	等级划分
标准2006	评价 设计评价	竣工并投入使用一年 施工图审查通过	标识证书 设计标识证书	★、★★、★★★★
标准2014	设计评价 评价	施工图审查通过 竣工并投入使用一年	设计标识证书 标识证书	★、★★、★★★★
标准2019	预评价-评价	施工图审查通过 竣工后、运行使用（一年后）	预评价报告 标识证书	基本级、★、★★、 ★★★★

工作响应：

修订评价办法

编制模板文件

更新评价流程

改版在线系统

1、基本情况 申报条件

申报主体：应由建筑项目建设单位、运营单位或业主单位提出，鼓励设计、施工、咨询和物业管理等相关单位共同参与申请。

申请预评价条件：

- (1) 按照《绿色建筑评价标准》等相关标准进行设计；
- (2) 完成施工图设计并通过施工图审查。

申请评价标识条件：

- (1) 按照《绿色建筑评价标准》等相关标准进行设计；
- (2) 已通过建设工程竣工验收（运行任何一个节点都可以评，考虑到评价指标内容的完整性，一年以上仍是最佳时间）。

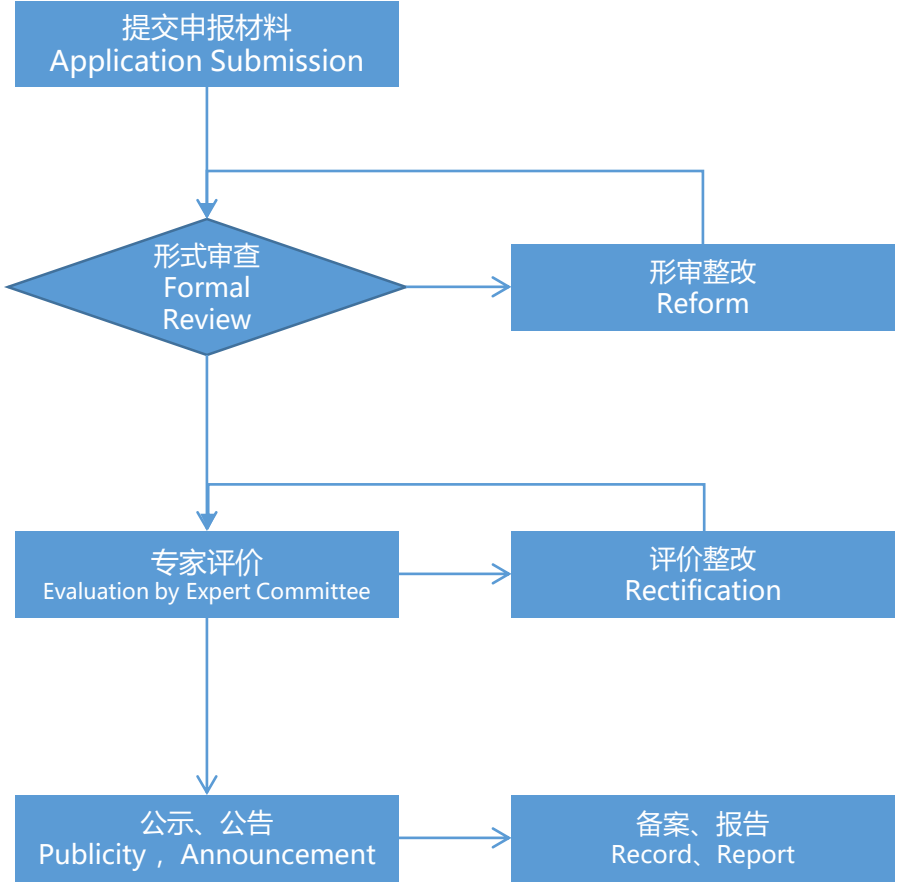
1、基本情况 申报材料

核心文件：绿色建筑评价标识申报书、申报声明、绿色建筑性能自评估报告

其他材料要求：

- (1) 项目国有土地使用证、立项批复文件、规划许可证、施工图设计文件审查合格书；
- (2) 施工许可证；
- (3) 申报单位法人证书、机构代码等相关资料；
- (4) 绿色建筑竣工验收相关文件（工程验收、分户验收）；
- (5) 项目竣工图（施工图设计文件）、计算书、分析报告等；
- (6) 项目竣工验收文件文件、与评价相关的项目施工过程记录和现场检测报告等材料；
- (7) 绿色建材、建筑部品相关的产品说明、检测报告、进场记录等材料。

2、评价方法 预评价



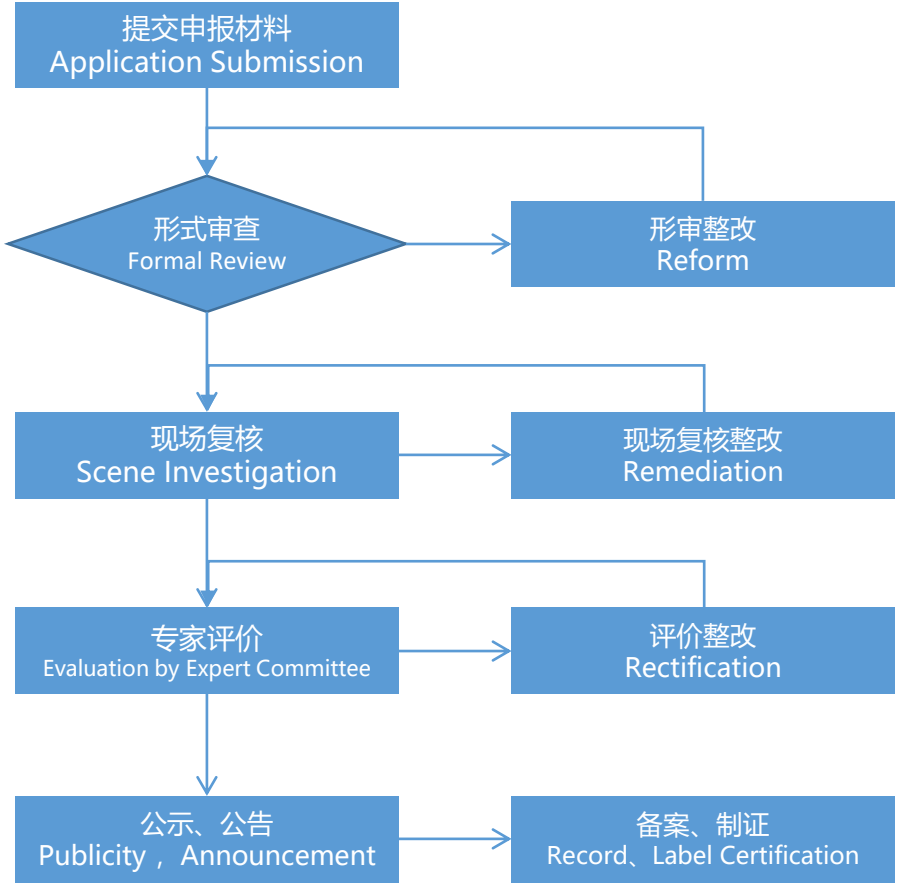
形式审查：审查项目材料的合规性、深度、控制项有无不符合情况、评分项是否存在常规的技术问题。

专家评价：组织评审专家以评价会议的方式完成审查。

备案、报告：项目资料、评价结果以及评价过程文件，向相关建设主管部门报送；签发预评价报告。

预评价主体：第三方评价机构、自主声明。

2、评价方法 评价



形式审查：审查项目材料的合规性、深度、控制项有无不符合情况、评分项是否存在常规的技术问题。

现场复核：评价机构派出**核查员**，赴项目现场就申报材料内容进行比照核对，验证材料和项目实际情况的一致性。分为竣工评价和运行使用评价，前者侧重于落实情况、后者侧重于运行效果、运行数据。

专家评价：组织评价专家以评价会议的方式完成审查。由于现场复核完成了材料的核验工作，专家评价可在项目现场也可异地评价，视项目而定。

备案、制证：项目资料、评价结果以及评价过程文件，向相关建设主管部门报送；制作并颁发、寄送项目评价证书。

3、标识证书 标识证书

NO.20178101PO0013

绿色建筑标识

GREEN BUILDING LABEL

★★★

三星级绿色建筑标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING LABEL

建筑名称:

建筑面积:

完成单位:

评价指标	评价结果
容积率	1.50
绿地率	42.30%
单位面积能耗	23.10 kWh/m²a
可再生能源利用率	4.70%的用电量
非传统水源利用率	81.00%
可再利用和可循环材料利用率	15.00%
场地年径流总量控制率	75.50%
工业化预制构件比例	80.00%
室内空气污染物浓度	符合GB/T 18883
物业管理	—

说明:

1 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)；

2 “评价指标”为代表性绿色建筑评价指标，整体评价意见《绿色建筑标识评价意见》；

3 此证在有效期满后自动失效。

签发日期: 2018年03月30日

证书内容变化:

(1) 关键技术指标

- 围护结构热工性能
- 外窗传热系数降低比例（严寒和寒冷地区）
- 节水器具用水效率等级
- 住宅建筑隔声性能
- 室内主要空气污染物浓度
- 外窗气密性
- 全装修
- 绿色建材应用比例
- 绿地率
- 非传统水源利用率

(2) 证书有效期

取消并不意味着长期有效

三、申报材料要求

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报声明&材料清单

绿色建筑性能评价申报声明

中国城市科学研究会：

根据你会《关于开展绿色建筑评价工作的通知》（城科绿建函【2019】X号）的要求，我单位决定就_____项目申请绿色建筑性能评价标识。现做如下声明：

1、我们理解《关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（建科[2017]238号）、《绿色建筑评价工作方案（试行）》（城科绿建[2009]4号）等文件的要求，尊重并自愿遵守你会组织实施的申报程序。

2、我们理解提交申报材料的要求，并保证提交材料内容的真实、准确；如有虚假，自愿放弃参评资格。

3、申报项目进入评审程序后，未经你会绿色建筑研究中心同意，我们不会退出此次评价活动；如退出，可视为我方自愿放弃参评资格。

4、如我们无法按规定提交申报材料（包括补充申报材料），我们同意终止此次评价活动。

5、如申报项目评审通过并获得标识，我们将遵守相关规定使用标识，并自愿接受你会的监督。

6、（1）若不符合申报等级要求，我们愿意接受较低等级；或（2）若不符合申报等级要求，我们拟对施工图做修改后再行申报，本次不接受较低等级；或（3）若不符合申报等级要求，我们自愿放弃本次评审。（请三选一，多余内容请删除）

7、（1）我们未曾就本项目向其他评审机构申报过绿色建筑性能评价标识；或（2）我们曾就本项目向其他评审机构申报过绿色建筑性能评价标识，相关信息和评审意见见附件。（请二选一，多余内容请删除）

8、我们愿意在项目实施和运行使用过程中，协助你会开展绿色建筑相关研究工作，申报联系人：_____电话：_____。

特此声明

申报单位（盖章）
年 月 日

• 绿色建筑性能评价材料清单

按基础材料、图纸材料、控制项材料、评分项材料、创新项材料分类
适应标准变化，更具备操作性！

GB/T30378-2019					项目区位图、场地地形图、岩土勘察报告、环评报告、相关检测报告或论证报告。		
绿色建筑性能评价					建筑竣工图与设计说明、结构竣工图与设计说明、主体与围护结构计算书等。		
+					竣工验收合格证明及相关主要结构用材料的检测报告。		
材料类别			材料名称		运营管理记录，应包括定期查验记录与维修记录等。		
1 基础材料			1.1 项目审批文件		1 土		
					2 立		
					3 规		
					4 施		
					5 施		
					6 绿		
					7 项		
			1.2 建设单位文件			1 建	
						2 建	
						3 开	
						4 串	
			1.3 设计单位文件			1 设	
						2 设	
						3 设	
			1.4 施工单位文件			1 施	
						2 施	
						3 竣	
			1.5 其他文件			1 申	
						2 申	
3 自							
2 控制项材料			2.1 安全耐久		建筑构件、外部设施的维修与管理记录。		
					关键构件计算书。		
					建筑门窗（幕墙）竣工图纸、门窗计算书。		
					施工工法说明文件。		
					门窗水密、抗风压性能检测报告。		
					防水、防潮相关材料的检测报告。		
					建筑、弱电专业相关竣工图纸。		
					紧急疏散、应急救援的相关管理制度。		
					紧急疏散、应急救援的相关教育宣传记录，应提供影像资料。		
					标识系统的设计与设置说明文件。		
					现场照片。		

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报材料清单

材料类别	材料名称	内容要求
1 基础材料	1.1 项目审批文件	1 土地使用证
		2 立项批复文件
		3 规划许可证
		4 施工许可证
		5 施工图审查证明文件
		6 绿色建筑专项竣工验收文件
		7 项目竣工验收(备案)
	1.2 建设单位文件	1 建设单位简介
		2 建设单位营业执照
		3 开发资质证明
		4 申报声明
	1.3 设计单位文件	1 设计单位简介
		2 设计单位资质证书
		3 设计图纸内容确认声明
	1.4 施工单位文件	1 施工单位简介
		2 施工单位资质证书
		3 施工图纸内容确认声明
	1.5 其他文件	1 申报声明
		2 申报书
2 图纸材料及相关资料	相关	3 自评报告
		4 项目区位图
		2 场地地形图
		3 建筑总平面图竣工图和场地竖向设计竣工图
		4 建筑竣工图与设计说明
		5 结构竣工图与设计说明
		6 电气专业相关竣工图纸
		7 暖通空调竣工图与设计说明
		8 给排水竣工图及设计说明
		9 室外景观园林平面竣工图
		10 岩土勘察报告
		11 环评报告
		12 竣工验收合格证明
		13 建筑门窗(幕墙)竣工图纸
		14 建筑节能竣工图
		15 建筑外装修竣工图及设计说明
	3 控制项材料	节能计算书、围护结构防结露验算报告、围护结构隔热性能验算报告、围护结构内部冷凝验算报告。
		相关主要结构用材料的检测报告。
3 控制项材料	2.1 安全耐久	运营维护记录, 应包含定期查验记录与修缮



基础材料

材料名称	预评价内容要求	评价内容要求
1.1项目审批文件	1土地使用证	1土地使用证
	2立项批复文件	2立项批复文件
	3规划许可证	3规划许可证
	4施工许可证	4施工许可证
	5施工图审查证明文件	5施工图审查证明文件
		6绿色建筑专项竣工验收文件
	7项目竣工验收（备案）	
1.2建设单位文件	1建设单位简介	1建设单位简介
	2建设单位营业执照	2建设单位营业执照
	3开发资质证明	3开发资质证明
	4申报声明	4申报声明
1.3设计单位文件	1设计单位简介	1设计单位简介
	2设计单位资质证书	2设计单位资质证书
	3设计图纸内容确认声明	3设计图纸内容确认声明
1.4施工单位文件		1施工单位简介
		2施工单位资质证书
		3竣工图纸内容确认声明
1.5其他文件	1申报声明	1申报声明
	2申报书	2申报书
	3自评估报告	3自评估报告

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报材料清单

GB/T50378-2019CSUS

绿色建筑性能评价申报材料清单 V1.2		
材料类别	材料名称	内容要求
1 基础材料	1.1 项目审批文件	1 土地使用证
		2 立项批复文件
		3 规划许可证
		4 施工许可证
		5 施工图审查证明文件
		6 绿色建筑专项竣工验收文件
		7 项目竣工验收(备案)
	1.2 建设单位文件	1 建设单位简介
		2 建设单位营业执照
		3 开发资质证明
		4 申报声明
	1.3 设计单位文件	1 设计单位简介
		2 设计单位资质证书
		3 设计图纸内容确认声明
	1.4 施工单位文件	1 施工单位简介
		2 施工单位资质证书
		3 竣工图纸内容确认声明
	1.5 其他文件	1 申报声明
		2 申报书
2 图纸材料及 相关	相关图纸	3 自评报告
		1 项目区位图
		2 场地地形图
		3 建筑总平面竣工图和场地竖向设计竣工图
		4 建筑竣工图与设计说明
		5 结构竣工图与设计说明
		6 电气专业相关竣工图纸
		7 暖通空调竣工图与设计说明
		8 给排水竣工图及设计说明
		9 室外景观园林平面竣工图
		10 岩土勘察报告
		11 环评报告
		12 竣工验收合格证明
		13 建筑门窗(幕墙)竣工图纸
		14 建筑智能化竣工图
3 控制项材料	2.1 安全耐久	节能计算书、围护结构热工性能计算书、围护结构隔热性能计算书、围护结构内部冷凝验算报告。
		相关主要结构用材料的检测报告。
		运营维护记录,应包含定期查验记录与修缮

图纸材料

材料类别	材料名称	预评价内容要求	评价内容要求
2 图纸材料及相关	共用图纸	1项目区位图	1项目区位图
		2场地地形图	2场地地形图
		3建筑总平面施工图和场地竖向设计施工图	3建筑总平面竣工图和场地竖向设计竣工图
		4建筑施工图与设计说明	4建筑竣工图与设计说明
		5结构施工图与设计说明	5结构竣工图与设计说明
		6电气专业相关施工图纸	6电气专业相关竣工图纸
		7暖通空调施工图与设计说明	7暖通空调竣工图与设计说明
		8给排水施工图及设计说明	8给排水竣工图及设计说明
		9室外景观园林平面施工图	9室外景观园林平面竣工图
		10岩土勘察报告	10岩土勘察报告
		11环评报告	11环评报告
			12竣工验收合格证明
		12建筑门窗(幕墙)施工图纸	13建筑门窗(幕墙)竣工图纸
		13建筑智能化施工图	14建筑智能化竣工图
		14建筑外装修施工图及设计说明	15建筑外装修竣工图及设计说明

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报材料清单

GB/T50378-2019CSUS		
绿色建筑性能评价申报材料清单 V1.2		
材料类别	材料名称	内容要求
3 控制项材料	2.1 安全耐久	节能计算书、围护结构热工性能检测报告、围护结构隔热性能检测报告、围护结构内部冷凝检测报告。 相关主要结构用材料的检测报告。 运营维护记录，应包括定期查验记录与维修记录等。 建筑构件、外部设施的维修与管理记录。 关键构件计算书。 门窗计算书。 施工工法说明文件。 门窗水密、抗风压性能检测报告。 防水、防潮相关材料的检测报告。 紧急疏散、应急救护的相关管理制度。 紧急疏散、应急救护的相关教育宣传记录，应提供影像资料。 标识系统的设计与设置说明文件。 现场照片。 运营维护材料的种类、用量及检测报告。
	2.2 健康舒适	室内空气品质检测报告。 禁烟标志设置情况。 室内气流组织模拟分析报告。 防霉气密措施相关的性能检测报告。 地面、自带水封便器、水箱、消毒用品、消毒器具的产品说明书。 各用水部门的水质检测报告。 清洗消毒管理制度和工作记录。 噪声分析报告、室内噪声检测报告（典型时间、主要功能房间）、构件隔声性能检测报告。 照明计算书；照明产品说明书和产热型式检测报告；现场照度检测报告。 典型房间在使用空调期间的室内温度检测报告、室内二氧化碳浓度检测报告。
	2.3 生活便利	无障碍设计重点部位的实景照片 场地周边公共交通设施布局图，应标出场地到达公交站点的步行线路、距离，换乘车的路线以及到达公交站点的距离 提供接驳车服务的，需提供相关落实情况的证明材料

控制项材料（以安全耐久为例）

材料名称	预评价内容要求	评价内容要求
2.1安全耐久	主体与围护结构计算书	相关主要结构用材料的检测报告。
	各连接件、配件、预埋件的力学性能及检测检验报告、	运营管理记录，应包括定期查验记录与维修记录等。
	设备及附属设施的布置图及设计说明。	关键构件计算书、建筑构件、外部设施的维修与管理记录。
	外门窗的抗风压性能和水密性能设计文件	幕墙气密性能、水密性能、抗风压性能和平面内变形性能检测报告
	门窗产品的抗风压性能和水密性能检测报告。	紧急疏散、应急救护的相关教育宣传记录，应提供影像资料。
	防水和防潮措施及技术参数要求说明	施工工法说明文件。
	标识系统设计与设置说明文件	门窗水密、抗风压性能检测报告。
	关键连接构件计算书、施工图等设计文件	防水、防潮相关材料的检测报告。
		紧急疏散、应急救护的相关管理制度。
		标识系统的设计与设置说明文件。
		现场照片。

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报材料清单

材料类别	材料名称	内容要求
3.1 安全耐久		结构计算书。 抗震性能分析报告或抗震设计专章。 隔震设施、消能减震构件的检测检验报告。 安全防护专项报告。 安全玻璃及门窗检测检验报告 建筑适变性提升措施的专项设计说明。 耐久性好的建筑结构材料使用情况统计，应提供相关产品说明、检测报告以及建筑结构材料的决算清单。 材料性能检测报告、采购文件。
		室内空气污染物浓度预评估分析报告或检测报告。
3 评分项材料	3.2 健康舒适	PM2.5、PM10 浓度计算报告，应包含原始监测数据。 绿色产品认证证书。 水处理设备竣工图及运营使用情况。 生活饮用水供水设施材料采购清单、成品水箱产品说明书。 生活饮用水供水设施清洗消毒后的水质检测报告及清洗消毒记录。 设备、设施相关标识设置说明。 构件隔声性能检测报告。 噪声分析报告，应包含室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；室内噪声级检测报告（典型时间、主要功能房间）。 动态采光计算书、采光系数及面积比例计算书。 室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告。 预计达标比例计算报告或室内热湿环境实测值及 PMV 和 PPD 达标比例计算报告。 住宅建筑外窗可开启面积比例计算书、公共建筑室内自然通风模拟分析报告。 室内自然通风优化模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比。 遮阳设计图则及设计说明，可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例计算书，应包含可调节遮阳形式说明、控制措施、可调节遮阳覆盖率计算过程及结论，并且应对建筑透明围护结构总面积，有太阳直射部分的面积。

评分项材料（以安全耐久为例）

材料名称	预评价内容要求	评价内容要求
3.1 安全耐久	结构计算文件及抗震性能的分析报告	结构计算书及抗震性能分析报告或抗震设计专篇。
	安全玻璃、门窗等产品或配件的型式检验报告。	项目安全分析报告及应对措施结果，相关应对设施的检验报告
	建筑适变性提升措施的专项设计说明	防护栏杆的检测检验报告，安全防护专项报告。
	防滑构造做法设计文件	隔震设施、消能减震构件的检测检验报告。
	(图纸资料在材料清单第二部分已经出现，不再重复提交)	道路照明现场检测报告
		安全玻璃、门窗等产品或配件的型式检验报告、检测检验报告
		防滑材料有关检测检验报告
		建筑适变性提升措施的专项设计说明。
		耐久性好的建筑结构材料使用情况统计，应提供相关产品说明、检测报告以及建筑结构材料的决算清单。
		材料性能检测报告、采购文件。

说明：通过图纸资料、控制项资料两层的过滤，评分项所需的特定资料明显简化（简化并非降低要求）。

1、评价相关文件：绿色建筑性能评价申报材料清单

GB/T 50378-2019		CSUS
材料类别	材料名称	内容要求
4 创新项材料		括设计理念、具体措施及运行管理记录
		室外吸烟区设置专项报告，应包含位置说明、距离说明、标识设置情况以及运营管理记录
		玻璃幕墙专项验收报告、玻璃幕墙光污染分析专项报告、玻璃幕墙复验报告
		室外夜景照明光污染分析报告，应包含景观照明专项验收文件、灯具进场复验报告等
		室外风环境模拟分析报告
		路面太阳辐射反射分析报告、路面铺装材料产品说明及检测报告、场地内道路验收记录
		屋面太阳辐射反射分析报告
		场地铺装图纸及设计说明、透水铺装比例计算书
		供暖空调系统能耗的实际运行记录
		方案设计及传承建筑文化的专项论证报告
		旧建筑利用专项报告、结构检测报告
		绿容率计算书或植被叶面积测量报告、当地叶面积调研数据相关证明材料等
		预制构件应用比例计算书
		BIM 技术应用报告，应包括使用的软件、模型的建立情况及截图，应用范围及效果
		碳排放计算分析报告
		降低建筑碳排放具体措施的证明文件
		获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定的证明文件
		模板工程施工方案、免粉刷混凝土墙体的施工方案、技术交底文件、施工单位统计计算的免粉刷混凝土墙体占比、施工现场照片
		建设工程质量保险产品保单
		创新措施及其相关的应用文件
		创新措施的分析论证报告及相关证明材料



创新项材料

材料名称	预评价内容要求	评价内容要求
4创新项材料	节能计算书、供暖空调系统能耗节能率分析报告	供暖空调系统能耗的实际运行记录
	传承地域建筑文化专项分析论证报告	方案设计及传承建筑文化的专项论证报告
	废弃地处置报告、旧建筑利用专项报告	旧建筑利用专项报告、结构检测报告
	绿容率计算书	绿容率计算书或植被叶面积测量报告、当地叶面积调研数据相关证明材料等
	预制构件体积统计和占比计算书	预制构件应用比例计算书
	BIM技术应用报告	BIM技术应用报告，应包括使用的软件、模型的建立情况及截图，应用范围及效果
	建筑碳排放计算分析报告（含减排措施）	碳排放计算分析报告，降低建筑碳排放具体措施的证明文件
	---	获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定的证明文件
	---	模板工程施工方案、免粉刷混凝土墙体的施工方案、技术交底文件、施工单位统计计算的免粉刷混凝土墙体占比、施工现场照片
	建设工程质量保险产品投保计划	建设工程质量保险产品保单
	创新措施及其相关的应用文件，创新措施的分析论证报告及相关证明材料	创新措施及其相关的应用文件，创新措施的分析论证报告及相关证明材料

绿色建筑性能评价材料清单
与性能自评估报告的关联

材料清单的内容要求与自评估报告近乎一一对应（重复部分可直接引用）

增强关联性，易于理解！
减少工作量，避免笔误！

GB/T 50378-2019			CSUS		
材料类别	材料名称	内容要求	GB/T 50378-2019		
3 评分项材料	3.1 安全耐久	结构计算书。 抗震性能分析报告或抗震设计专篇。 隔震设施、消能减震构件的检测检验报告。 安全防护专项报告。 安全玻璃及门窗检测检验报告 建筑竣工图，需标明防滑材料或面层的作法和位置；防滑材料相关测试报告。 建筑竣工图，应明确标示人车分流设计内容；相关区域的照度计算书、检测报告。 建筑透变性提升措施的专项设计说明。 设备及装修设计相关竣工图及设计说明。 建筑、给排水、装修竣工图纸及设计说明；相关产品说明书或检测报告。 耐久性好的建筑结构材料使用情况统计，应提供相关产品说明、检测报告以及建筑结构材料的决策清单。 材料性能检测报告、采购文件。	CSUS-GBRC		
	3.2 健康舒适	室内空气污染物浓度预评估分析报告或检测报告。 PM2.5、PM10 浓度计算报告，应包含原始监测数据。 工程决算材料清单、产品检验报告。 绿色产品认证证书。 水处理设备竣工图及运营使用情况。 生活饮用水储水设施设备材料采购清单、成品水箱产品说明书。 生活饮用水储水设施清洗消毒后的水质检测报告及清洗消毒记录。 设备、设施相关标识设置说明。 构件隔声性能检测报告。 噪声分析报告，应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；室内噪声级检测报告（典型时间、主要功能房间）。 动态采光计算书、采光系数及面积比例计算书。 室内湿度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告。 预计达标比例计算报告或室内热湿环境实测值及PMV 和 PPD 达标比例计算报告。 住宅建筑外窗可开启面积比例计算书、公共建筑室内自然通风模拟分析报告。 室内自然通风优化模拟分析报告，应体现优化前	4.2 评分项		
			1 安全		
			4.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。（10 分）		
			1 得分自评		
			序号	评价内容	评价分值
			1	基于性能的抗震设计	10
			2 评价要点		
			如何基于性能进行抗震设计并提供合理提高建筑抗震性能的简要说明。		
			结构竣工图在上文出现过，可表述为：2图纸材料/竣工图及验收文件/5结构竣工图及设计说明		
			3 证明材料		
			提交材料及要求：		
			1) 结构竣工图、计算书；		
			2) 抗震性能分析报告或抗震设计专篇；		
			3) 隔震设施、消能减震构件的检测检验报告。		
			实际提交材料：		

2、评价相关文件：申报书

中国城市 申报单位 参与单位 评价阶段 申报星级	项目基本信息表	项目基本情况	1、申报标识等级	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D
			2、项目进度安排	项目完成 开工 竣工
			3、总投资/万元	单击
			4、单体建筑数量	单击
			7、项目类型	☐ 住宅 ☐ 其他
			10、参与申报的技术人员是	
			11、所在地主管部门	单击
			通讯地址	单击
			联系人	单击
			12、建设单位	单击
通讯地址	单击			
负责人	单击			
联系人	单击			
电子邮箱	单击			
13、设计单位	单击			
通讯地址	单击			
负责人	单击			
联系人	单击			
电子邮箱	单击			
14、施工单位	单击			
通讯地址	单击			
负责人	单击			
联系人	单击			
电子邮箱	单击			

关键评价指标情况	
指标	
用地面积	
建筑面积	
容积率	
绿地率	
室内PM2.5年均浓度	单击
室内PM10年均浓度	单击
装饰装修材料数量	
可调节遮阳设施面积比例	
装饰性构件造价比例	
围护结构热工性能提高幅度	
建筑节能空调负荷降低幅度	
建筑能耗降低幅度	
建筑总能耗	N
单位面积能耗	kWh/m²
节能率（计算值）	
可再生能源提供的空调冷量和热量	N
可再生能源提供的空调冷量和热量比例	
可再生能源提供的生活用热水	
可再生能源提供生活用热水比例	
可再生能源提供的电量	kWh
可再生能源提供的电量比例	
卫生器具用水效率等级	
装修工业化内装部品种类	
可再利用和可循环材料质量	
可再利用和可循环材料利用率	
利废材料应用数量	
绿色建材应用比例	

基地年径流总量控制率	%	单击输入文字
工业化预制构件比例		
居住建筑还需填写以下指标：		
人均用地面积	m²	单击输入文字
人均公共绿地面积	m²	单击输入文字
地下建筑面积与地上建筑面积比	%	单击输入文字
通风开口面积与房间地板面积之比	%	
公共建筑还需填写以下指标：		
平均自然通风换气次数		
地下建筑面积与总用地面积比	%	单击输入文字
地下一层建筑面积与总用地面积的比	%	单击输入文字
冷、热源机组能效提升幅度	%	单击输入文字

申报书最大的变化体现在：
关键评价指标情况

基本上涵盖了绿色建筑性能评价的所有定量数据。

2、评价相关文件：申报书

[illegible]

继续完善
增量成本
情况，丰
富绿色建
筑研究基
础数据

二、工程概况(工程性质、工程投资、用地面积、建筑面积、结构形式、最高建筑高度、建筑层数、单栋建筑个数、开发与建设周期、解决的主要技术问题等情况)
单击此处输入文字。
项目效果图（申报对象为部分时，应在整体中标示申报范围） 单击此处粘贴图片。

增加项目效果
图，增强直观
审查效果。

2、评价相关文件：申报书

三、主要技术措施简介

1. 安全耐久
(安全与耐久措施)
单击此处输入文字。

2. 健康舒适
(室内空气品质、水质、
单击此处输入文字。

3. 生活便利
(出行与无障碍、服务设施
单击此处输入文字。

4. 资源节约
(节地与土地利用、节能与
单击此处输入文字。

5. 环境宜居
(场地生态与景观、室外物理环
单击此处输入文字。

6. 提高与创新
(性能提高、创新等情况)
单击此处输入文字。

四、申报单位概况
(包括人员组成、技术力量、项
目实施的贡献、承担的工作内

五、项目主要参加人员

姓名	工作单位
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字
单击输入	单击输入文字

六、项目创新点、推广价值

1. 项目创新点
单击此处输入文字。

2. 项目推广价值
单击此处输入文字。

3. 综合效益分析
(应与“增量成本情
单击此处输入文字。

七、申报单位意见

我单位已完全理解贵会关于绿色建筑设计标识申报、标识管理的相关
要求，并愿意在项目执行和使用过程中，协助贵会开展绿色建筑相关研究
工作。

(盖章)

单击此处输入日期

八、评审专家委员会意见

(盖章)

年 月 日

九、中国城市科学研究会意见

(盖章)

年 月 日

各章节主要技术措施简介。

项目主要参加人员，继续提倡申报人员需经过绿建培训。

3、评价相关文件：自评估报告

GB/T 50378-2019

CSUS-GBRC

绿色建筑性能评价
自评报告

申报项目名称：_____

申报单位名称：_____

参与单位名称：_____

评价阶段：评价（竣工）/评价（运行使用）

自评星级：☆☆☆☆/☆☆☆☆

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心 V2.0.0

二〇一九年六月

GB/T 50878-2019

CSUS-GBRC

一、自评总述

经自评，本项目控制项全部达标，评分项与创新项分数达到____星级的要求，且符合以下前置评价条件：

1、各类指标的评分项得分均不小于该评分项满分值的 30%。……□

2、全装修……□

3、技术要求：

技术指标内容	自评情况	申报星级要求	是否达标
围护结构热工性能的提高比例,或建筑供暖空调负荷降低比例			
节水器具用水效率等级			
住宅建筑隔声性能			
室内主要空气污染物浓度降低比例			

4、得分情况：

	控制项基础分值	评价指标体系评分项					提高与创新项加分值
		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
评价分值	400	100	100	100	200	100	100
自评分值							

总得分：Q = (Q₀+Q₁+Q₂+Q₃+Q₄+Q₅+Q₆) / 10

= _____

自评估报告是评价工作的 核心文件

自评总述内容

完整体现星级评价的要求，最低分值、全装修、各星级技术指标要求以及评分情况

3、评价相关文件：自评估报告

GB/T 50378-2019CSUS-GBRC

三、自评内容

4 安全耐久

类别	编号	标准条文	分值	自评得分
控制项	4.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防洪基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆物的威胁，无电磁辐射、含氧土壤的危害。	—	
	4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	—	
	4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	—	
	4.1.4	建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	—	
	4.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	—	
	4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	—	
	4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	—	
	4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	—	
安全	4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	10	
	4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	15	
	4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	10	
耐久	4.2.4	室内外地面或路设置防滑措施。	10	
	4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自交通系统有充足照明。	8	
	4.2.6	采取提升建筑部品变性的措施。	18	
	4.2.7	采取提升建筑部品耐久性的措施。	10	
	4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	10	
	4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	9	
总计			100	

GB/T 50378-2019CSUS-GBRC

4.1 控制项

4.1.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防洪基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆物的威胁，无电磁辐射、含氧土壤的危害。

1 达标自评
□达标；□不达标

2 评价要点
□对场地作简要说明。

控制项内容范例

3 证明材料
提交材料及要求：
1) 项目区位图、场地地形图、勘察报告、环评报告；
2) 相关检测报告或论证报告。

实际提交材料：

GB/T 50378-2019CSUS-GBRC

4.2.1 采用基于性能

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	□按 100 年进行耐久性设计	10	
2	□采用耐久性能好的建筑围护结构，采用耐腐蚀结构及耐候性防腐涂料	10	
	□木构件，采用防腐木料、耐久木材或耐久木制品		

2 评价要点

类型	项目情况
建筑结构设计年限	
建筑围护结构	□混凝土 □钢 □木
锈蚀保护厚度	
是否采用高耐久性混凝土	
是否采用防腐结构防腐防腐涂料	
是否采用耐久木制品	

请简要说明提高建筑围护结构耐久性的设计内容和落实情况（不超过 300 字）

3 证明材料
提交材料及要求：
1) 结构施工图、计算书
2) 抗震性能分析报告
3) 防腐设施、消能减震实际提交材料：

4、绿色建筑性能评价材料清单
竣工图及设计说明

重设计→重实施！
施工图→竣工图！

- 建筑专业竣工图及设计说明
- 结构专业竣工图及设计说明
- 给排水专业竣工图及设计说明
- 暖通专业竣工图及设计说明
- 电气专业竣工图及设计说明
- 装修竣工图及设计说明
- 智能化专项竣工图及设计说明
-

GB/T 50378-2019CSUS-GBRC

4.2.4 室内外地面或路设置防滑措施。(10 分)

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》规定的 Bd、Bw 级	3	
2	建筑室内外活动场地所采用的防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》规定的 Ad、Aw 级	4	
3	建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施	3	
合计		10	

2 评价要点

类型	项目情况
建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑等级	
建筑室内外活动场地所采用的防滑地面的防滑等级	
建筑坡道、楼梯踏步防滑等级	

3 证明材料

提交材料及要求：
1) 建筑竣工图，需标明防滑材料或构造的做法和位置；
2) 防滑材料相关测试报告。

实际提交材料：

GB/T 50378-2019CSUS-GBRC

4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。(8 分)

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明	8	

2 评价要点

类型	项目情况
是否人车分流	
步行道路是否有照明	
自行车道路是否有照明	

请对人车分流措施、步行和自行车交通系统进行简要说明。

3 证明材料

提交材料及要求：
1) 相关建筑竣工图，应明确标示人车分流设计内容；
2) 相关区域的照度计算书、检测报告。

实际提交材料：

4、绿色建筑性能评价材料清单
竣工验收文件

采信当前的竣工验收结果

- 建筑主体结构竣工验收
- 建筑节能竣工验收
- 建筑设备监控系统竣工验收
- 电梯工程竣工验收
- 可再生能源专项竣工验收
- 非传统水源竣工验收
-

GB/T50378-2019CSUS

6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。

1 达标自评：
☐达标；☐不达标

2 评价要点：
建筑设备系统是否实现自动监控；☐是 ☐否
请简要说明自动监控系统设置情况和管理功能。

3 证明材料
提交清单及要求：
1) 建筑电气、设备专业竣工图纸及设计说明，应包括智能化和部分装修相关内容；
2) 建筑设备监控系统的竣工验收文件，应包含分项工程质量验收记录、调试记录等；
3) 建筑设备监控系统的运行记录，应至少包括六个月的运行记录。

☒ 实际提交材料：

GB/T50378-2014CSUS GBRC

7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。

1 达标自评：
☐达标；☐不达标

2 评价要点：
垂直电梯节能措施：☐群控 ☐变频调速 ☐能量回馈 ☐其他
自动扶梯节能措施：☐变频感应启动 ☐其他
请简要说明电梯和自动扶梯的节能控制措施。

3 证明材料
提交材料及要求：
1) 电梯工程竣工验收报告；
2) 电梯及扶梯安装清单及产品资料；
3) 电梯产品性能检测报告；
4) 电梯维保、检查记录，至少包含一年。

实际提交材料清单：

5、绿色建筑性能评价材料清单
专项检测报告

外窗气密性检测报告
土壤氡浓度检测报告
构件隔声性能检测报告
材料性能检测报告
.....

门窗水密、抗风压性能检测报告
防水、防潮相关材料的检测报告
主要构件连接能力检测报告
室内空气质量检测报告
相关区域的照度检测报告
.....

GB/T 50378-2019CSU 4.1.5 建筑外门窗必须安装密封，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定 1 达标自评 □达标；□不达标 2 评价要点 请对外门窗气密性、抗风压性能和水密性能进行简要说明。 3 证明材料 提交材料及要求： 1) 建筑门窗（幕墙）竣工图纸、门窗计算书； 2) 施工安装说明文件； 3) 门窗水密、抗风压性能检测报告； 4) 门窗维修与管理记录。	GB/T 50378-2019CSUS-GBRC 5.1 控制项 5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。 1 达标自评 □达标；□不达标 2 评价要点 请对室内空气质量达标情况进行简要说明（不超过 300 字） 3 证明材料 提交材料及要求： 1) 相关专业竣工图及说明文件； 2) 选用装修材料的种类、用量及相关检测报告； 3) 室内空气质量检测报告； 4) 禁烟标志设置情况。
--	---

6、绿色建筑性能评价材料清单
专项分析报告

抗震性能分析报告或抗震设计专篇
室内气流组织模拟分析报告
噪声分析报告
围护结构隔声性能检测和分析报告
供暖空调全年计算负荷分析报告

.....

供暖空调系统节能分析报告
室外夜景照明光污染分析报告
场地内污染源治理措施分析报告
绿色建材应用比例分析报告
电梯及自动扶梯人流平衡分析报告

.....

GB/T 50378-2019

III 声环境与光环境

5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。(8分)

1 得分自评

序号	评价内容	得分
1	室内噪声级	达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值
2		达到高要求标准限值

2 评价要点

请简要说明建筑室内、外主要噪声源类型、传播途径以及采取的降噪措施。

主要功能房间室内噪声值列表:

主要功能房间	室内噪声值[dB(A)]	高、低限值平均值[dB(A)]	高要求

3 证明材料

提交材料及要求:

1) 建筑竣工图, 应包含建筑围护结构的构造说明、施工大样;

2) 墙体隔声性能检测报告

3) 噪声分析报告, 应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施报告(典型时间、主要功能房间)。

实际提交材料:

GB/T 50378-2019

CSUS-GBRC

8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染。(10分)

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091 的规定	5	
2	非玻璃幕墙建筑		
2	室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定	5	
合计		10	

2 评价要点

是否采用玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙: ☐ 是 ☐ 否, 若采用, 则其可见光反射比为: _____。

室外夜景照明的光污染控制情况:

照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E1 区	E2 区	E3 区	E4 区
垂直面照度 (Ev) (lx)	熄灯时段前	2	5	10	25
	熄灯时段	0	1	2	5
灯具发光强度 I (cd)	熄灯时段前	2500	7500	10000	25000
	熄灯时段	0	500	1000	2500
上射光通比	灯具所处位置水平面以上的光通量与灯具总光通量之比 (%)	0	5	15	25
建筑立面亮度 Lb(cd/m2)	被照面平均亮度	0	5	10	25
标识亮度 Ls(cd/m2)	外投光标识被照面平均亮度	50	400	800	1000

居住区和步行区夜景照明灯具的眩光限制值:

安装高度(m)	H≤4.5	4.5<H≤6	H>6
L与A ^{0.5} 的乘积	LA ^{0.5} ≤4000	LA ^{0.5} ≤5500	LA ^{0.5} ≤7000

项目情况

项目情况			

请简要说明建筑及照明设计控制光污染的措施。

3 证明材料

提交材料及要求:

1) 玻璃幕墙专项验收报告、玻璃幕墙光污染分析专项报告、玻璃进场复验报告;

2) 室外夜景照明光污染分析报告, 应包含景观照明专项验收文件、灯具进场复验报告等。

实际提交材料:

7、绿色建筑性能评价材料清单
其他文件

绿色建筑运行分析报告（自动监控）
污染物浓度预评估分析报告
室内温度模拟分析报告
舒适温度预计达标比例分析报告

.....

GB/T 50378-2019

CSUS-GBRC

IV 室内热环境

5.2.9 具有良好的室内热环境。(8分)

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	☐ 自然通风、复合通风; 主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例	30%	2
		40%	3
		50%	4
		60%	5
		70%	6
		80%	7
		90%及以上	8
2	☐ 人工冷热源; 主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热环境评价标准》规定的室内人工冷热源热环境整体评价 II 级面积比例	60%	5
		70%	6
		80%	7
		90%	8

2 评价要点

请对室内热环境及热舒适保持时间进行简要说明(不超过300字):

3 证明材料

提交材料及要求:

1) 暖通竣工图及设计说明、室内温度模拟分析报告和舒适温度预计达标比例分析报告;

2) 预计达标比例计算报告或室内热环境实测及 PMV 和 PPD 达标比例计算报告。

实际提交材料:

四、评价工具

标准2006、2014:

设计评价、评价：现场会议评价形式是主流，随着项目数量的增多，尤其是运行项目的增多，成本压力日益加大。

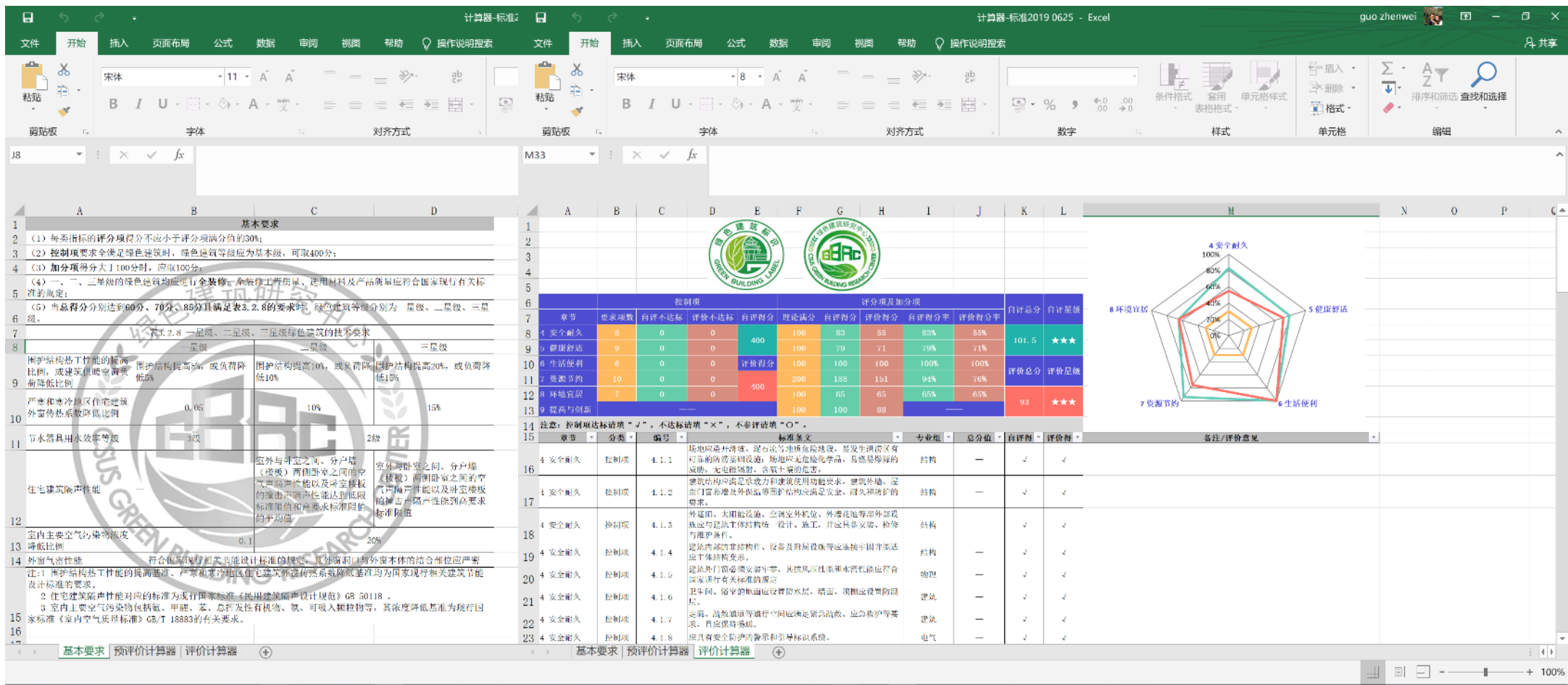
标准2019:

预评价：以施工图等设计内容为评价范围，完全具备在线评审的条件；

评价：现场会议评价需求增多，成本费用必须有效控制。

在线评审系统成为提高效率、降低成本的一条有效途径。

1、评价相关文件：评分计算表



2. 在线评审系统2.0：融合评价、管理、研究，全面助推绿色建筑高质量发展！

www.gbonline.org

主要功能：



支持新国标



科研定制和
大数据统计



预评价、
竣工评价、
运行评价



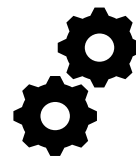
数据上传云
端



观察员



会审功能



管理机制强化

2. 在线评审系统2.0:

系统定位

- 是一个面向绿色建筑标识申报单位、评审机构、评审专家三方面的网络交互平台，旨在使绿标申报工作实现"信息化流程、在线化操作、规范化管理"。

功能

- 衔接申报单位、评审机构和评审专家的工作，建立便捷、快速的沟通渠道。
- 实现项目注册、资料整理、资料提交、邮件收发、项目管理、团队管理等绿建申报全过程。



提供一种专业、高效的评审方式

实现互联网分布式评审

辅助申报单位提交材料

提升评审质量

2. 在线评审系统2.0版本：从预评价到评价的全程管理

预评价



施工管理、竣工评价



评价



后评估



对于评价机构：全过程管理便于数据和内容的交叉核对，保证质量。

对于申报单位：全过程管理便于人员管理、成果管理，提高效率。

2. 在线评审系统2.0版本：配合地方管理需求，新增观察员

高级观察员 范世峰 (fanban@gmail.com) | 修改账号信息 | 更改密码 | 退出登录

全部项目

待受理项目

暂等待项目

已公示项目

已备案项目

数据统计

绿建地图

申报单位反馈

消息通知

正在进行

已完成

项目名称: 项目状态: 不限状态 建筑类型: 不限 运行设计: 不限 申报星级: 不限 筛选项目

项目编号	项目名称	项目状态	建筑类型	运行设计	申请星级	楼栋数量	建筑面积
20190612201738	新国标原型 已完成40%	形式审查安排	居住建筑	竣工	一星★	10	102721.63
20190612181811	江苏绿色建筑 已完成30%	材料提交	居住建筑	竣工	一星★	18	71237.21
20190611104742	上海绿色建筑 已完成70%	专家评审初审	居住建筑	运行	二星★★	5	112241.56

第一页

上一页

1

下一页

最后一页

导出项目公示文件word

查看

导出项目公告文件word

查看

导出项目一览表Excel

查看

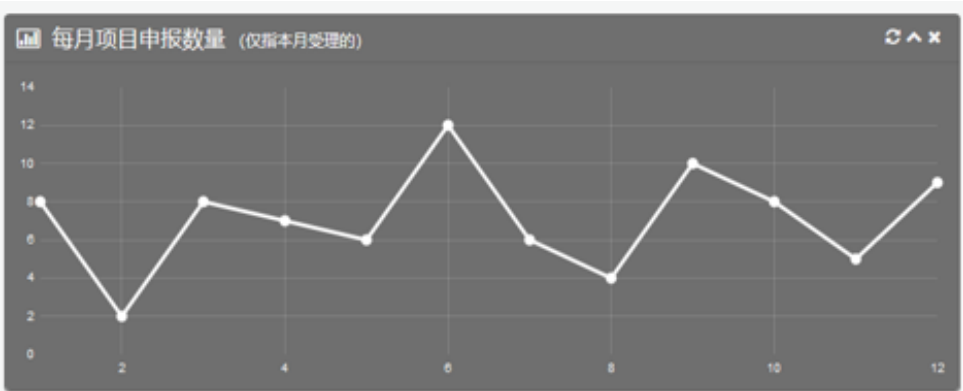
导出标识牌信息表Excel

查看

- 观察员可查看所属区域内任何项目的进度、监督项目评审情况
- 观察员享有科研定制开发的信息检索和分类挖掘权力。

2. 在线评审系统2.0版本：管理机制强化

- 全面把控项目评价进度
- 减少滞留区，加强执行力
- 程序透明化，减少失误率



每月申报数量



已公示项目整体统计

申报项目状态一览 (所有申报项目, 不包括历史项目)					
项目状态	评审机构	专业评价	专家评审	退回申报单位	总计
0 材料提交	0	/	/	143	143
1 形式审查	3	/	/	5	8
2 专业评价	1	8	/	29	38
3 专家评审	21	/	7	7	35
5 提请公示	15	/	/	/	15
6 已公示	0	/	/	/	0
7 已公告	214	/	/	/	214

各状态项目一览，用不同颜色划分



项目进度条展示

五、总结与展望

绿色建筑性能评价

要求：

跟踪绿色建筑评价标准技术细则的编制

跟踪住建部发布的绿建标识评价管理办法

跟踪地方发布的绿建标识评价相关管理规定



持续改进评价流程和评价工具

持续改进评价相关流程性文件

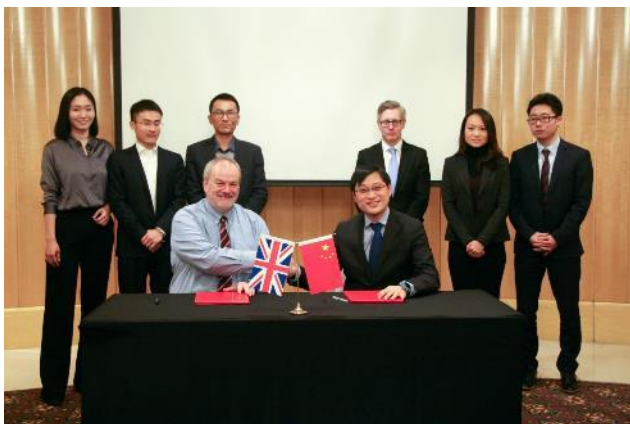
五、总结与展望

继续推进国际双认证合作

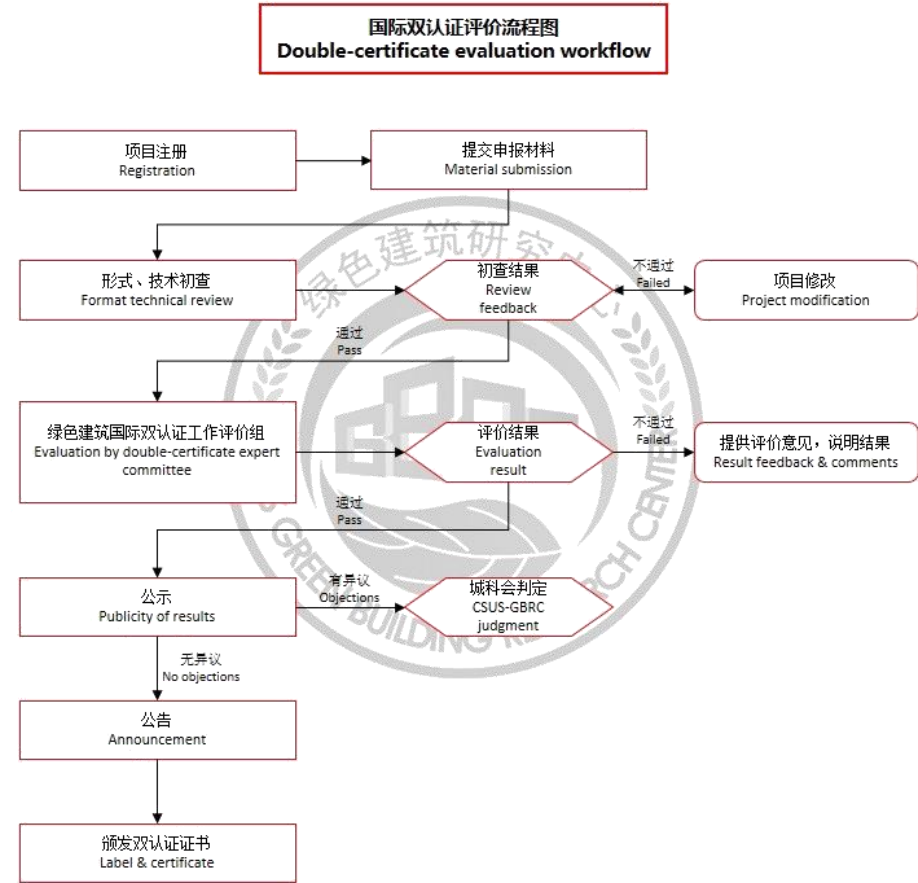
中英、中德、中法

Sino-British, Sino-German, Sino-French Cooperation

在“一带一路”倡议、中德政府《关于落实中德城镇化伙伴关系合作谅解备忘录》、中法政府《中法两国城市可持续发展框架协议》的框架下。中国城市科学研究会绿色建筑研究中心联合德国可持续建筑委员会DGNB、法国建筑科学技术中心CSTB、英国建筑研究院BRE，分别达成共识并签署合作谅解备忘录。



五、总结与展望



中国绿色建筑评价标识-德国DGNB “双认证”
申报材料清单

材料分类	材料名称	要求提供
EC01.1	Construction costs	工程造价书
	Occupancy costs	经营成本计算书
	Maintenance costs cost parameters	维修费用计算书
EC02.1	Space efficiency	空间利用率计算书
	Ceiling height	天花高度计算书
	Depth of floor plan	建筑地下层平面图
	Vertical access	垂直交通示意图
	Floor layout	建筑平面图
	Structure	建筑主体结构设计图
	Building Services	项目 HVAC 设备表
EC02.2	Location and image	建筑周边环境示意图
	Access and parking	出入口通道和停车场设计图
	Characteristics of the market	竣工时的出租率或销售评价表
ENV1.1	Documentation of the results	建筑基础数据表
ENV1.2	According to appendix 1 to consider components	按照附录 1 考虑建筑材料的使用
	Using appendix 2 to consider environment components	按照附录 2 考虑环境成分对选用材料的影响
	Component including auxiliary materials	附加材料的应用说明

开展新国标框架下的对标工作

推进双认证评价工作量核减

配合新国标英文版的发布，落实海外项目认证

谢 谢
THANKS

地址：北京市三里河路9号住建部院内城科会西办公楼4层

电话：010-58933142

邮箱：guozhenwei@csus-gbrc.org

标识评价交流群QQ：337049271.