



中国建筑科学研究院有限公司
China Academy of Building Research

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378 - 2019 修订概况

知者
創物



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、内容简介

六、主要特点

七、未来计划



1、绿色发展

绿色发展理念的提出

★ 2015年，党的第十八届中央委员会第五次全体会议提出“**创新、协调、绿色、开放、共享**”的五大发展理念。

“坚持**绿色发展**，必须坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持可持续发展，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，加快建设资源节约型、环境友好型社会，形成人与自然和谐发展现代化建设新格局，**推进美丽中国建设**，为全球生态安全作出新贡献。”

新时期的建筑方针

★ 《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（2016年2月6日）的“指导思想”里写道：依法规划、建设和管理城市，贯彻“**适用、经济、绿色、美观**”的建筑方针，着力转变城市发展方式，着力塑造城市特色风貌，着力提升城市环境质量，着力创新城市管理服务，走出一条中国特色城市发展道路。

1、绿色发展

绿色发展理念在建筑领域的落实途径: 绿色建筑

《国家新型城镇化规划 (2014 - 2020年) 》——

- ✓ **基本原则**: 生态文明, 绿色低碳。
- ✓ **加快绿色城市建设**: 把生态文明理念全面融入城镇化进程, 着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展, 节约集约利用土地、水、能源等资源。

《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》——

- ✓ **主要任务**: 全面推动绿色建筑发展**量质齐升**。
- ✓ 城镇新建建筑绿色建筑面积比重超过**50%**。
- ✓ 获得标识项目中, 运行标识项目比例超过**30%**。

《建筑业发展“十三五”规划》—— 将“推进建筑节能与绿色建筑发展”定为十三五时期的主要任务之一。



2、绿建发展背景

工作成效

- ✓ **高度重视绿色建筑发展。**发展绿色建筑，已连续列入《国民经济和社会发展第十二个五年（2011-2015年）规划纲要》、《国民经济和社会发展第十三个五年（2016-2020年）规划纲要》、《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006-2020)》等国家纲要方案；
- ✓ 我国绿色建筑已实现从无到有、从少到多、从个别城市到全国范围，从单体到城区、到城市的**规模化发展**；
- ✓ 直辖市、计划单列市及省会城市**保障性安居工程已全面强制执行绿色建筑标准**，江苏、浙江、河北、宁夏、辽宁等省市先后发布**绿色建筑发展条例**；贵州、广西、河南等省的**民用建筑节能条例/节约能源条例**中，对绿色建筑发展的内容做了相关规定；福建省等省市将制定绿色建筑发展条例列入政府立法计划。



2、绿建发展背景

工作成效

- ✓ 研究建立了我国**绿色建筑技术标准体系**，并朝向规划设计建设运营评价全过程、不同区域和类型全覆盖的方向**精细化发展**。

设计阶段

《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229
《民用建筑绿色性能计算标准》JGJ/T 449

施工阶段

《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T 50640
《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905

运营阶段

《绿色建筑运行维护技术规范》JGJ/T 391

改造阶段

《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T 51141
《既有社区绿色化改造技术规程》JGJ/T 425

- ✓ **GB/T 50378**明确了绿色建筑的定义、评价指标和评价方法，**对评估建筑绿色程度、保障绿色建筑质量、规范和引导我国绿色建筑健康发展发挥了极其重要的作用**。
- ✓ **绿色金融支持**。

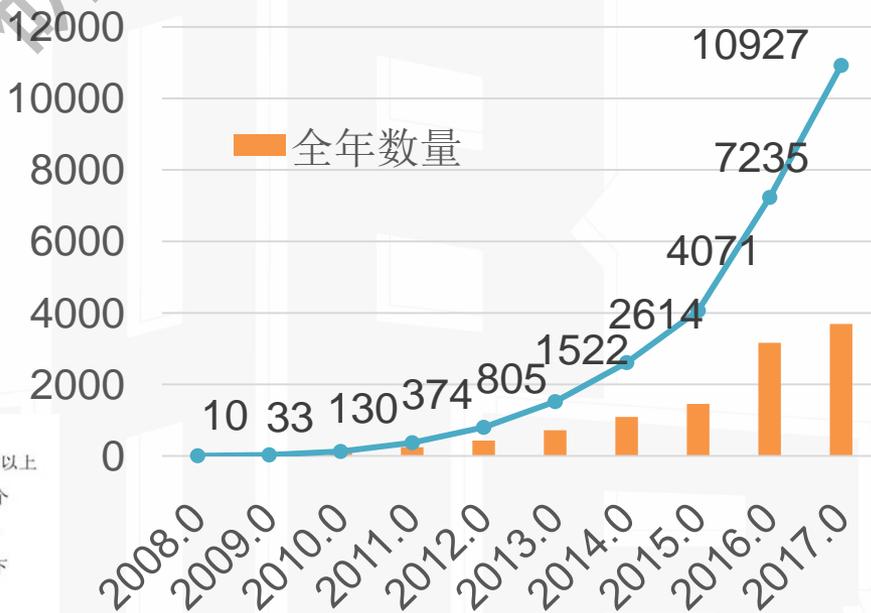


2、绿建发展背景

工作成效

近年来，绿色建筑实践工作稳步推进、绿色建筑发展效益明显，全社会对绿色建筑的理念、认识和需求逐步提高，绿色建筑评价蓬勃开展。截至2017年12月，全国共评出**10927**个绿色建筑标识项目，建筑面积超过**10亿m²**。

我国获得绿色建筑标识
项目分布情况



2、绿建发展背景

存在问题

👉 设计标识多，运行标识少

截至2017年底，全国获得绿色建筑评价标识的项目累计超过1万个，建筑面积超过10亿m²，而运行标识项目仅占7%左右。

👉 “以人为本” 体现得不够

2006和2014版标准的“四节一环保”更多考虑的是建筑本身的绿色性能，考虑“以人为本”的技术要求涉及不够。

👉 可感知性不足

“四节一环保”性能不能让使用者感知，使用者难以感受到绿色建筑在健康、舒适、高质量等方面的优势。

👉 对建筑领域的新技术、新理念反映有待提高

随着建筑科技的快速发展，建筑工业化、海绵城市、建筑信息模型、健康建筑等新领域方向和新技术发展并未及时反映在标准中。



3、新时代新要求

绿色建筑发展新要求

- 响应当前建筑科技新理念新技术发展
- 构建新时代的绿色建筑评价技术体系
- 契合新时代绿色建筑高质量发展需求



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、内容简介

六、主要特点

七、未来计划



1、指导思想

- 全面贯彻落实党的**十九大精神**，坚持**以人民为中心**的基本理念，结合我国社会**主要矛盾变化**，以落实“加快**生态文明**体制改革，建设**美丽中国**”国家战略为方向，以满足人民日益增长的**美好生活需要**为落脚点，针对国家标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014实施中的**新需求**和遇到的**新问题**，对其予以修订，进一步促进绿色建筑指标的落实，提升绿色建筑性能，推进绿色建筑高质量发展。



2、修订原则

- 以构建新时代绿色建筑供给体系、提升绿色建筑质量层次为目标，充分结合工程建设**标准体制改革**要求，梳理提出新时期绿色建筑**的基本技术要求**，形成高质量发展绿色建筑新阶段的**控制性与一般性技术要求相结合的标准技术指标体系**，并与**强制性工程建设规范研编**工作有效衔接。

3、具体目标

(1) 丰富绿色建筑内容、扩展绿色建筑内涵

结合未来我国绿色建筑发展方向，基于充分的研究与论证，汲取健康建筑、智能建筑、低碳建筑等理念，适应建筑工业化、建筑信息模型、海绵城市、垃圾资源化利用等新领域、新技术发展需求，更新和增补有关技术内容，进一步扩展绿色建筑内涵。

(2) 完善指标体系，提升绿色建筑性能

结合我国绿色建筑发展与绿色建筑性能现状，同时兼顾国际绿色建筑发展动向，全面梳理绿色建筑性能发展目标，修订《标准》相关技术评价指标，构建并完善新指标体系，提升绿色建筑的性能和品质。

3、具体目标

(3) 扩大绿色建筑评价覆盖面

《标准》作为划分绿色建筑性能档次的评价工具，既要体现其性能评定、技术引领的行业地位，又要兼顾其推广普及绿色建筑的重要作用。因此在《标准》修订时，考虑完善绿色建筑的分级模式，并对相应技术内容进行研究和规定，扩大绿色建筑评价覆盖面。

(4) 其他技术内容修订

根据获得星级的绿色建筑工程情况、绿色建筑后评估等相关研究课题成果，梳理总结目前《标准》中存在的不足，有针对性地进行研究论证和修改。



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、内容简介

六、主要特点

七、未来计划



任务下达

- ✓ 2018年7月23日，住房和城乡建设部下达《住房和城乡建设部标准定额司关于开展〈绿色建筑评价标准〉修订工作的函》（建标标函[2018]164号），同意中国建筑科学研究院有限公司组织开展《绿色建筑评价标准》修订工作，并于2018年12月前完成修订任务。

住房和城乡建设部司函

建标标函[2018]164号

住房和城乡建设部标准定额司关于开展《绿色建筑评价标准》
修订工作的函

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位关于修订《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014
的申请收悉，经研究，同意你单位组织开展《绿色建筑评价
标准》修订工作。请你们加强组织协调，2018年12月前完
成修订任务。

住房和城乡建设部标准定额司

2018年7月23日

抄送：住房和城乡建设部标准定额研究所、住房城乡建
设部建筑环境与节能标准化技术委员会

征求意见

- ✓ 《标准》于2018年9月20日~10月20日公开对社会征求意见。
- ✓ 到截止日，共收到了来自81家单位专家反馈的1300余条意见。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

住房和城乡建设部办公厅关于国家标准《绿色建筑评价标准》 公开征求意见的通知

根据住房和城乡建设部标准定额司《关于开展〈绿色建筑评价标准〉修订工作的函》（建标标函[2018]164号），我部组织中国建筑科学研究院有限公司等单位起草了国家标准《绿色建筑评价标准（征求意见稿）》（见附件）。现向社会公开征求意见。有关单位和公众可通过以下途径和方式提出反馈意见：

- 1、电子邮箱：GB50378@163.com。
 - 2、通信地址：北京市北三环东路30号；邮编100013。
- 意见反馈截止时间为2018年10月20日。
附件：绿色建筑评价标准（征求意见稿）





标准审查

2018年12月1日召开审查会。《标准》通过审查，总体达到国际领先水平。

2018年12月28日，《标准》报批。



标准发布

住建部于2019年3月13日发布公告，批准《绿色建筑评价标准》为国家标准，标准号是GB/T50378 - 2019，于2019年8月1日开始实施。

中华人民共和国住房和城乡建设部

公告

2019年 第61号

住房和城乡建设部关于发布国家标准
《绿色建筑评价标准》的公告

现批准《绿色建筑评价标准》为国家标准，编号为GB/T50378-2019，自2019年8月1日起实施。原《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。



2019年3月13日

- 1 -

UDC

中华人民共和国国家标准

P

GB/T 50378 - 2019

绿色建筑评价标准

Assessment standard for green building

2019-03-13 发布

2019-08-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 联合发布



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、内容简介

六、主要特点

七、未来计划

1、更新评价指标体系，响应社会主要矛盾的变化

结合新时代新要求，以百姓为视角，以性能为导向，
构建了具有中国特色和时代特色的新的绿色建筑指标。

修订前：四节一环保

- 节地
- 节能
- 节水
- 节材
- 环境保护



修订后：五大性能

安全耐久
健康舒适
生活便利
资源节约
环境宜居

1、更新评价指标体系，响应社会主要矛盾的变化





2、重新定义绿色建筑术语

★ 绿色建筑新定义：

在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的**高质量建筑**。

★ 绿色建筑原定义：

在全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。

其他术语还有：**绿色性能、全装修、绿色建材、热岛强度**等。



3、重新设定评价阶段，引导绿色技术的实施落地

- 2006版

- ✓ 运行评价：竣工验收并使用一年后。

- 2014版

- ✓ 设计评价：施工图审查通过后；

- ✓ 运行评价：竣工验收并使用一年后。

- 本次修订计划

- ✓ 绿色建筑的评价应在**建筑工程竣工后进行**；

- ✓ 取消设计评价，代之以设计阶段的**预评价**。



4、新增绿色建筑等级，与全文强制工程规范相协调并推进绿色建筑的普及推广

绿色建筑等级分别为：**基本级**、一星级、二星级、三星级

↪ 和国际上主要绿色建筑评价技术标准接轨

↪ LEED /DGNB: 认证级、银级、金级、白金级;

↪ HK-BEAM: 铜级、银级、金级、白金级

↪ GREEN Mark: 认证级、金级、超金级、白金级

↪ 兼顾我国绿色建筑地域发展的不平衡性

↪ 基本级：全部控制项（全文强制条文+2014版高达标率要求+新增条文）

5、改变分值确定方法，简便易操作

2006版采用条目法，2014版采用权重打分法。



	控制项 基础分值	评价指标评分项满分值					提高与创新加分项 满分值
		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100
评价分值	400	100	100	100	200	100	100

注：预评价时，本标准第6.2.10、6.2.11、6.2.12、6.2.13、9.2.8条不得分。

$$\text{总得分：} Q = (Q_0 + Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 + Q_A) / 10$$

式中， Q_0 ——控制项基础分值，当满足所有控制项的要求时取400分；

$Q_1 \sim Q_5$ ——分别为评价指标体系5类指标的评分项得分；

Q_A ——提高与创新加分项得分。



6、全装修

一、二、三星级绿色建筑均应进行全装修，全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定。

全装修：在交付前，住宅建筑内部墙面、顶面、地面全部铺贴、粉刷完成，门窗、固定家具、设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施安装到位；公共建筑公共区域的固定面全部铺贴、粉刷完成，水、暖、电、通风等基本设备全部安装到位。



7、分层设置性能要求，提高绿色建筑的性能水平

星级确定：**最低得分**（每类指标满分值的30%）+ **全装修** + **总得分**（60、70、85）+ **特殊要求**

	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例， 或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高5%； 负荷降低5%	围护结构提高10%； 负荷降低10%	围护结构提高20%； 负荷降低15%
严寒和寒冷地区住宅建筑外窗 传热系数降低比例	5%	10%	20%
节水器具用水效率等级	3级	2级	
住宅建筑隔声性能	/	室外与卧室之间、分户墙（楼板） 两侧卧室之间的空气声隔声性能以 及卧室楼板的撞击声隔声性能达到 低限标准限值和高要求标准限值的 平均值	室外与卧室之间、分户墙（楼 板）两侧卧室之间的空气声隔 声性能以及卧室楼板的撞击声 隔声性能达到高要求标准限值
室内主要空气污染物浓度降低 比例	10%	20%	
外窗气密性能	符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密		



8、优化计分评价方式，增强评价方法的可操作性

- **取消不参评的得分项。**
- **拓展条文对不同地域和不同建筑类型的适用性。**
- **不采用得分率的计分方式，直接累计计分即可。**
- **抓主要矛盾，精简总条目数。**

9、扩展绿色建筑内涵，提升了绿色建筑的质量

- 绿色建筑的**内涵拓展**（安全、耐久、服务、健康、宜居、老龄化）
- 汲取建筑科技发展过程中产生的**新技术、新理念**（建筑工业化、海绵城市、健康建筑、垃圾资源化利用、建筑信息模型）

10、性能提升

- **更新和提升**建筑在安全耐久、节约能源、节约资源等方面的**性能要求**；
- **提高和新增**对室内空气质量、水质、健身设施、垃圾、全装修、全龄友好、服务等以人为本的有关要求。

内容	国外标准	国外标准要求	修订要求	对比
能效指标	LEED、DGNB、CASBEE	未对用能设备及系统能效进行要求	对冷热源设备能效等进行要求且均比现行标准要求提升	整体提升
用水品质	BREEAM	做水质调查，以确保供应建筑的饮用水水质满足需要	水质在线监测系统、水质公示	措施更为具体，提高饮用水品质
热湿环境	LEED	热环境设计需满足ASHRAE55标准要求	温湿度参数设计和供暖空调末端选择应考虑人体的热适应性特征和自我调节功能	增加人体热适应性要求，营造舒适热湿环境
建材选用	LEED WELL	获得“生态建筑挑战”标签，通过Cradle to Cradle™ Material Health Certified 认证	提出绿色建材要求	符合国情，按我国相关标准执行



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、内容简介

六、主要特点

七、未来计划



1、安全耐久

- 建筑安全是防止建筑为使用者带来外来伤害的重要前提，建筑耐久是延长建筑使用寿命、降低运营成本、减少资源消耗的重要途径。
- 本章对绿色建筑达到安全耐久性提出了要求，本章共17条，其中控制项8条，评分项9条；新增条文12条，其余条文在本标准2014版第4章（节地与室内环境）、第6章（节水与水资源利用）、第7章（节材与材料资源利用）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例70.6%。总分值100分。

1、安全耐久

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
安全耐久 (100分)	4.1 控制项	4.1.1 场地安全	—
		4.1.2 结构承载, 围护结构的安全、耐久和防护	—
		4.1.3 外部设施安全与耐久	—
		4.1.4 内部非结构构件、设备及附属设施安全	—
		4.1.5 外门窗抗风压性能、水密性能	—
		4.1.6 卫生间、浴室地面防水, 墙面顶棚防潮	—
		4.1.7 通行空间满足疏散、救护要求, 保持通畅	—
		4.1.8 安全防护的警示和引导标识系统	—
	4.2 评分项 I 安全 (53分)	4.2.1 抗震性能	10分
		4.2.2 人员安全防护	15分
		4.2.3 安全防护产品、配件	10分
		4.2.4 室内外地面或路面的防滑	10分
		4.2.5 人车分流, 交通系统照明	8分
	4.2 评分项 II 耐久 (47分)	4.2.6 建筑适变性	18分
4.2.7 建筑部品部件耐久性		10分	
4.2.8 建筑结构材料的耐久性		10分	
4.2.9 装饰装修材料的耐久性		9分	



2、健康舒适

- 良好的室内舒适性有利于降低因空气污染、噪声、不良热湿环境等造成的疾病风险，有助于提升人们的工作学习效率，降低各种疾病，保障人们的身心健康。
- 本章从室内空气品质、水质、声环境与光环境、室内热湿环境四方面对绿色建筑达到健康舒适性能提出了要求。本章共20条，其中控制项9条，评分项11条；新增条文6条，其余条文在本标准2014版第8章（室内环境质量）、第11章（提高与创新）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例30%。总分值100分。



2、健康舒适

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
健康舒适	5.1 控制项	5.1.1 建筑内污染物浓度及禁烟	—
		5.1.2 特殊散发源区域空气扩散、排气倒灌控制	—
		5.1.3 建筑给排水系统水质、消毒、标识等健康	—
		5.1.4 主要功能房间室内噪声级和隔声性能	—
		5.1.5 建筑照明健康	—
		5.1.6 室内热环境	—
		5.1.7 围护结构热工性能	—
		5.1.8 现场独立控制的热环境调节装置	—
		5.1.9 地下车库CO浓度监控装置	—



2、健康舒适

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
健康舒适 (100分)	5.2 评分项 I 室内空气 品质 (20分)	5.2.1 室内主要空气污染物浓度	12分
		5.2.2 装饰装修材料满足有害物质限量要求	8分
	5.2 评分项 II 水质 (25分)	5.2.3 直饮水、集中生活热水等水体的水质	8分
		5.2.4 饮用水储水设施卫生要求	9分
		5.2.5 给排水管道、设备、设施设置永久性标识	8分
	5.2 评分项 III 声环境与 光环境 (30分)	5.2.6 主要功能房间室内噪声级	8分
		5.2.7 主要功能房间隔声性能	10分
		5.2.8 充分利用天然光	12分
	5.2 评分项 IV 室内热湿 环境 (25分)	5.2.9 良好的室内热湿环境	8分
		5.2.10 改善自然通风	8分
		5.2.11 可调节遮阳设施	9分



3、生活便利

- 居住区的配套服务设施齐全，可使居民生活工作更加便捷，从而提高人民生活质量。
- 本章从出行与无障碍、服务设施、智慧运行、物业管理四方面对绿色建筑达到生活便利性提出了要求。本章共19条，其中控制项6条，评分项13条；新增条文5条，其余条文在本标准2014版第4章（节地与室外环境）、第5章（节能与能源利用）、第6章（节水与水资源利用）、第8章（室内环境质量）、第10章（运营管理）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例26.3%。总分值100分。

3、生活便利

一级指标	二级指标	三级指标概述	分值
生活便利 (100分)	6.1 控制项	6.1.1 连贯的无障碍步行系统	—
		6.1.2 绿色出行	—
		6.1.3 电动汽车充电设施及停车位, 无障碍汽车停车位	—
		6.1.4 便捷的自行车停车场	—
		6.1.5 自动监控管理功能的设备管理系统	—
		6.1.6 信息网络系统	—
	6.2 评分项 I 出行与无障碍 (16分)	6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷	8分
		6.2.2 室内外公共区域全龄化设计	8分
	6.2 评分项 II 服务设施 (25分)	6.2.3 便利的公共服务	10分
		6.2.4 开敞空间步行可达	5分
		6.2.5 健身场地和空间	10分
	6.2 评分项 III 智慧运行 (29分)	6.2.6 自动远传计量系统, 能源管理系统	8分
		6.2.7 空气质量监测系统	5分
6.2.8 用水远传计量系统、水质在线监测系统		7分	
6.2.9 智能化服务系统		9分	
6.2 评分项 IV 物业管理 (30分)	6.2.10 制定操作规程及应急预案, 实施能源资源管理激励机制	5分	
	6.2.11 节约用水	5分	
	6.2.12 建筑运营效果评估	12分	
	6.2.13 绿色教育宣传和实践机制	8分	



4、资源节约

- 节约资源可降低建筑能耗，节省运营费用，使建筑经济适用且更加高效。
- 本章从节地与土地利用、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与绿色建材四方面对绿色建筑达到资源节约提出了要求。本章共28条，其中控制项10条，评分项18条；新增条文2条，其余条文在本标准2014版第4章（节地与室外环境）、第5章（节能与能源利用）、第6章（节水与水资源利用）、第7章（节材与材料资源利用）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例7.1%。总分值200分。



4、资源节约

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
资源节约	7.1 控制项	7.1.1 建筑体形、平面布局、空间尺度、围护结构的节能设计	—
		7.1.2 降低部分负荷、部分空间使用下的暖通能耗	—
		7.1.3 设置分区温度	—
		7.1.4 照明节能	—
		7.1.5 能耗分项计量	—
		7.1.6 电梯节能	—
		7.1.7 用水节约	—
		7.1.8 建筑结构规则	—
		7.1.9 建筑造型要素简约	—
		7.1.10 建筑材料节能降耗	—



4、资源节约

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
资源节约 (共200分)	7.2 评分项 I 节地与土 地利用 (40 分)	7.2.1 节约集约利用土地	20分
		7.2.2 合理开发利用地下空间	12分
		7.2.3 机械式停车设施、地下停车库、地面停车楼	8分
	7.2 评分项 II 节能与能 源利用 (60分)	7.2.4 优化建筑围护结构热工性能	15分
		7.2.5 冷热源机组能效优于现行国家标准	10分
		7.2.6 降低暖通空调系统末端系统及输配系统能耗	5分
		7.2.7 节能型电气设备及节能控制措施	10分
		7.2.8 降低建筑能耗	10分
		7.2.9 合理利用可再生能源	10分



4、资源节约

一级指标	二级指标	三级指标概要	分值
资源节约 (共200分)	7.2 评分项 Ⅲ节水与水资源利用 (50分)	7.2.10 使用较高用水效率等级的卫生器具	15分
		7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水采用节水设备或技术	12分
		7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体	8分
		7.2.13 使用非传统水源	15分
	7.2 评分项 Ⅳ节材与绿色建材 (50分)	7.2.14 土建与装修一体化设计施工	8分
		7.2.15 合理选用建筑结构材料与构件	10分
		7.2.16 选用工业化内装部品	8分
		7.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材	12分
	7.2.18 选用绿色建材	12分	



5、环境宜居

- 提高场地内热环境的舒适度，采取有效措施缓解热岛强度、内涝现象，营造绿色宜居的环境，可有效保障人们生活舒适性。
- 本章从场地生态与景观、室外物理环境两方面对绿色建筑达到环境宜居性能提出了要求。本章共16条，其中控制项7条，评分项9条；新增条文4条，其余条文在本标准2014版第4章（节地与室外环境）、第10章（运营管理）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例25%。总分值100分。

5、环境宜居

一级指标	二级指标	三级指标概述	分值
环境宜居 (100分)	8.1 控制项	8.1.1 日照标准	—
		8.1.2 室外热环境	—
		8.1.3 合理绿化方式	—
		8.1.4 雨水控制	—
		8.1.5 标识系统	—
		8.1.6 污染源	—
		8.1.7 生活垃圾	—
	8.2 评分项 I 场地生态 与景观 (60分)	8.2.1 保护或修复场地生态环境	10分
		8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流	10分
		8.2.3 绿化用地	16分
		8.2.4 室外吸烟区	9分
		8.2.5 绿色雨水基础设施	15分
	8.2 评分项 II 室外物理 环境 (40分)	8.2.6 场地环境噪声	10分
		8.2.7 光污染	10分
8.2.8 场地风环境		10分	
8.2.9 降低热岛强度		10分	



6、提高与创新

- 为鼓励绿色建筑性能提高和创新，在各环节和阶段采用先进、适用、经济的技术、产品和管理方式，本次修订增设了相应的评价项目。
- 加分项的评定结果为某得分值或不得分。加分项附加得分不大于100分。
- 本章加分项共10条，新增条文5条，其余条文在本标准2014版第9章（施工管理）、第11章（提高与创新）相应条文的基础上发展而来，新增条文比例50%。



6、提高与创新

一级指标	二级指标	三级指标概述	分值
提高与创新	9.2 加分项 (得分大于100分时取100分)	9.2.1 进一步降低供暖空调系统能耗	30分
		9.2.2 适宜地区特色的建筑风貌设计	20分
		9.2.3 废弃场地、旧建筑的再利用	8分
		9.2.4 场地绿容率	5分
		9.2.5 符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件	10分
		9.2.6 建筑信息模型技术	15分
		9.2.7 建筑碳排放计算分析	12分
		9.2.8 绿色施工	10分
		9.2.9 建设工程质量潜在缺陷保险产品	20分
		9.2.10 其他效益明显的创新	40分



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、典型条文

六、主要特点

七、未来计划

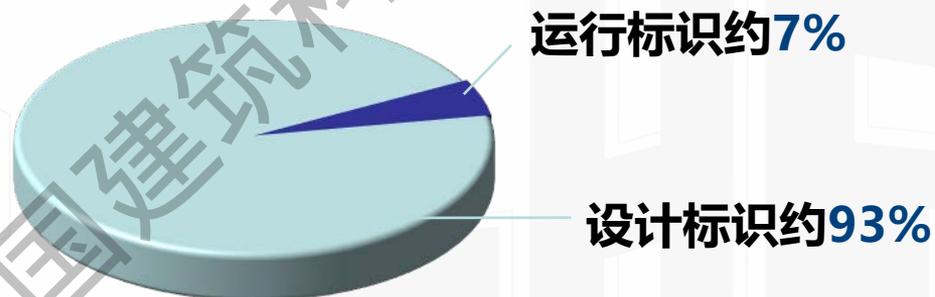
1、创新构建绿色建筑技术指标体系，与新时代人民美好生活需要相统一

- ☞ 落实以人民为中心的发展思想，把增进民生福祉作为根本目的；
- ☞ 从**百姓视角设计新的评价指标体系**，**凸显安全、耐久、便捷、健康、宜居、适老、节约**等内容；
- ☞ **凸显人民的获得感和幸福感。**



2、重新定位评价阶段，确保绿色技术措施落地

- 绿色建筑的评价应在**建设工程竣工后进行**；
- 设计评价改为**预评价**；
- 促进**绿色技术措施落地**，提高绿色建筑的**运行实效**。





3、增设绿色建筑等级，扩大绿色建筑覆盖面

- **基本级、一星级、二星级、三星级。**
- ⇒ 与国际接轨，增加基本级；
- ⇒ 扩大评价覆盖面，推动普及绿色建筑。

4、合理设置评分项条文，提高评价标准的易用性

- 聚焦主要绿色技术，总评分项条文减少；
- 提高条文的可操作性；
- 取消不参评项，每一条都是得分或不得分。



5、绿色内涵与性能双提升，促进绿色建筑高质量发展

◎ 丰富绿色建筑内涵，与建筑科技发展相适应

- ⇒ 耐久、服务、健康、宜居、老龄化
- ⇒ 建筑工业化、海绵城市、健康建筑、垃圾资源化利用、建筑信息模型

◎ 多途径、多角度提升绿色建筑整体性能

- ⇒ 安全耐久、节约能源、节约资源等方面的性能要求
- ⇒ 空气质量、水质、健身、全龄友好、服务便捷等以人为本的有关要求

◎ 对于一星、二星和三星绿色建筑的要求：

- ①每类指标设置最低得分；②应进行全装修；③分别达到60分、70分、85分；④满足对应星级在围护结构热工性能、隔声性能、节水器具用水效率、室内主要空气污染物浓度等方面的附加要求。

全面促进绿色建筑高质量发展。



目录

一、修订背景

二、总体目标

三、工作过程

四、修订要点

五、典型条文

六、主要特点

七、未来计划

(1) 编写《绿色建筑评价标准技术细则2019》

为配合标准的使用和技术内容解释，本标准2006版、2014版均组织编写了《绿色建筑评价技术细则》。目前已启动《绿色建筑评价标准技术细则2019》的编写工作。



《绿色建筑评价技术细则》编制启动会

会议纪要

为支持新版《绿色建筑评价标准》的有效、有序实施，便于评价方、申请方、咨询方开展具体技术工作，中国建筑科学研究院有限公司会同有关单位编制与新版《绿色建筑评价标准》配套实施的技术细则。《绿色建筑评价技术细则》（以下简称《细则》）编制组第一次工作会议于2019年3月13日在北京召开，住建部标准定额司倪江波、林岚岚、孟光，以及中国建筑科学研究院有限公司副总经理王清勤、《细则》编制组专家等30人参加了会议（附件1）。会上，对《细则》编制的总体目标、内容提要及写作要求等内容进行了介绍，随后讨论了《细则》的任务分工、进度计划及下一步工作安排等事宜。

(2) 编写《绿色建筑典型案例集》

在《标准》发布实施后，吸纳典型的绿色建筑项目案例，组织编写《绿色建筑典型案例集》，通过案例展示促进新《标准》的实施。欢迎提供优秀的绿色建筑案例。

编制过程中开展4轮项目试评工作。

公建11项，住宅11项；一星级5项，二星级10项，三星级7项。





(3) 《标准》技术宣贯工作

新《标准》的指标体系、评价节点、等级设置等均发生了较大变化。为使技术人员全面理解和掌握绿色建筑技术要求，便于开展绿色建筑设计、施工、运行和评价工作，面向全国开展广泛的技术宣传和培训工作。

(4) 《标准》英文版翻译工作

国际社会高度关注中国绿色建筑发展，对《标准》的修订表示了极高的兴趣。深入贯彻我国标准化改革任务，使《标准》走出去，便于国际间的交流及国外项目使用中国《标准》进行项目认证，《标准》的英文版已完成。

UDC



National Standard of the People's Republic of China

P

GB/T 50378-201×

Assessment standard for green building

绿色建筑评价标准

(Draft for approval)

(English Translation)

Contents

Foreword	1
1 General Provisions	1
2 Terms	1
3 Basic Requirements	2
3.1 General Requirements	2
3.2 Assessment and Grading	2
4 Safety and Durability	5
4.1 Prerequisite Items	5
4.2 Scoring Items	6
I Safety	6
II Durability	7
5 Health and Comfort	8
5.1 Prerequisite Items	8
5.2 Scoring Items	10
I Indoor Air Quality	10
II Water Quality	11
III Sound and Daylighting	11
IV Indoor Thermal Environment	12
6 Occupant Convenience	13
6.1 Prerequisite Items	13
6.2 Scoring Items	14
I Transit and Accessibility	14
II Service Facility	14
III Intelligent Operation	16
IV Property Management	17
7 Resources Saving	18
7.1 Prerequisite Items	18
7.2 Scoring Items	19
I Land Saving and Land Utilization	19
II Energy Saving and Energy Resources Utilization	21
III Water Saving and Water Resource Utilization	23
IV Material Saving and Green Materials	24
8 Environment Livability	26
8.1 Prerequisite Items	26
8.2 Scoring Items	27
I Site Ecology and Landscape	27
II Outdoor Physical Environment	28
9 Promotion and Innovation	30
9.1 General Requirements	30
9.2 Bonus Items	30
Explanation of Wording in This Standard	32

UDC

NATIONAL STANDARD
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



P

GB/T 50378-2014

Assessment Standard for Green Building

绿色建筑评价标准

Issued on: April 15, 2014

Implemented on: January 1, 2015

Jointly Issued by Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
General Administration of Quality Supervision, Inspection and Quarantine of the People's Republic of China

(5) 做好新版《绿色建筑评价标准》的宣传工作

- 在国内电视、网络等各类媒体上加大《标准》的宣传力度，让百姓了解《标准》在健康、便利、宜居、全龄友好等方面的要求，将《标准》以人民为中心的理念广泛传播给百姓。
- 通过国际网站、交流、合作等途径，在国际上宣传我国《标准》的理念和技术，扩大国际影响。



国务院国有资产监督管理委员会
State-owned Assets Supervision and Administration Commission of the State Council

新时代 网页版 邮箱 English

机构概况 国资监管 信息公开 互动交流 在线服务

新闻 评论 党建 改革 央企 地方 媒体
人事 图片 视频 音频 人物 故事 文化

🏠 首页 > 新闻发布 > 央企联播 > 正文

中国建研院牵头修订的《绿色建筑评价标准》发布 8月1日起正式实施

文章来源：中国建筑科学研究院有限公司 发布时间：2019-05-09

近日，住房和城乡建设部发布公告，由中国建研院牵头修订的国家标准《绿色建筑评价标准》（以下简称“《标准》”）GB/T 50378-2019自2019年8月1日起正式实施。

该《标准》作为规范和引领我国绿色建筑发展的根本性技术标准，自修订起就备受行业关注，自2006年由中国建研院主编的第一版发布以来，历经

中国建研院修订的《绿色建筑评价标准》发布 达国际领先水平

中国建研院 1周前

近日，住房和城乡建设部发布公告，由中国建研院牵头修订的国家标准《绿色建筑评价标准》自2019年8月1日起实施。此次《标准》的修订备受行业关注，自2006年由中国建研院主编的第一版发布以来，历经十多年的“3版2修”，修订之后的《标准》总体上已经达到国际领先水平，初步形成了“领跑”世界绿色建筑标准的新格局。



Home > News & Media > Clearing the Air: How Beijing is building up to better air quality

Clearing the Air: How Beijing is building up to better air quality

Wednesday 15th May 2019



Air pollution in Beijing has long been a well documented environmental and health crisis. Here Mr Wang Qingqin, Vice Chair of China Green Building Council and Vice President of the China Academy of Building Research (CABR) details some of the improvements to ambient (outdoor) air quality in Beijing, and the impact of these improvements on indoor environmental quality.

With the acceleration of urbanisation and industrialisation, China's economy has developed rapidly and the quality of life for our citizens has greatly improved alongside this growth. However, at the same time, such advances have put extreme pressures on our environment. Air quality features highly among these pressures, with fine particulate matter (PM2.5) now the main pollutant of air in China - and it poses a serious threat to people's health.

In order to combat pollution and build a beautiful China, the state of Beijing has undertaken measures as follows:

知者
物者

中国建筑科学研究院PKPI



中国建筑科学研究院有限公司
China Academy of Building Research

谢 谢 thanks